



**Boleto de Cobrança**  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

2º Via

**Número** 079590  
**Vencimento** 05/12/2025

<b>Imóvel :</b> 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006	<b>Data Emissão:</b> 02/12/2025
<b>Endereço :</b> DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 ALDEOTA	<b>Carência até dia:</b> 05/12/2025
<b>Inquilino :</b> LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	<b>Reajuste</b> 06/11/2026
<b>Proprietário:</b> JCLM PARTICIPAÇÕES S/A <b>CPF/CNPJ:</b> 11.181.090/0001-80	<b>Mora/Dia</b> R\$ 0,95
	<b>Multa (R\$)</b> R\$ 285,36

**Lançamentos**

Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	11/2025	1.715,64
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	11/2025	5,15
(+)	IPTU(IPTU 11/2025 Imóvel 000882 )	11/2025	142,90
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 12/2025 Ctr N° L001708/2018-N.0006)	12/2025	990,00

**** Este boleto não quita débitos anteriores ****	Parcela Base (R\$) R\$ 1.715,64	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.853,69
--	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

----- Informativo -----

	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00079590-5
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica		



341-7

34191.09008 07959.058780 94649.090001 5 12860000285369

Local de Pagamento <b>ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO</b>					Vencimento 05/12/2025
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 02/12/2025	Nº do documento 079590	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 18/11/2025 14:55:10	Nosso Número 109/00079590-5
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 2.853,69
<b>Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b>  Após o vencimento cobrar multa de R\$285,36 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia  Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Disp. 2ª via de boleto em nosso site <a href="http://www.locimoveis.com.br">www.locimoveis.com.br</a> Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto
					(-) Outras deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	319.668.103-34				
Sacador/Avalista ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002		



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

NR. DOCUMENTO 120.508  
17/03/2026 - BANCO DO BRASIL - 10:47:59  
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO  
AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090060795905878094649090001512860000285369

NR. DOCUMENTO 120.508  
CNPJ DO BENEFICIARIO: 02.191.868/0001 41  
DATA DO PAGAMENTO 05/12/2025  
VALOR DO DOCUMENTO 2.853,69  
VALOR COBRADO 2.853,69  
NR.AUTENTICACAO A.BDD.023.7D9.1F4.927

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades.  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.  
SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.  
Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.  
Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

# RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 33.659,37 (Trinta e três mil reais seiscientos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período **Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 04 de março de 2026.



**LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA**  
**CNPJ: 02.191.868/0001-41**



**JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 11.181.090/0001-80**