

03/10	PARCELA	PARCELA	SEQUENCIAL:	Nº LANÇAMENTO:	VENCIMENTO:
	ABRIL	ABRIL			
	2026	2026	707515.4	4227807226.03-4	10/04/26
SEQUENCIAL: 707515.4 Nº LANÇAMENTO: 4227807226.03-4 VENCIMENTO: 10/04/26			VALOR: 216,37		
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
					
818100000022 163735692020 604106001427 278072260342					

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818500000020 414135692020 605100001423 278072261233	
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS, 285, SALA 1005 EMP G Ilha do Leite - RECIFE - 50070465 ***.617.094-***	
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075154		PARCELA 003/010	
VENCIMENTO 10/05/2026		CERTIDÃO *****	
PROCESSO 4227807226.12-3		RECITA LANC IMOBILIA	
COMPETÊNCIA 26		MODELO 01	
OBSERVAÇÕES CAIXA, NAO RECEBER APOS 10/05/2026			
TOTAL A PAGAR R\$ 241,41			

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4227807226.12-3		COMPETÊNCIA 26		RECITA LANC IMOBILIA		TOTAL A PAGAR R\$ 241,41		MODELO 01	
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075154		PARCELA 003/010		VALIDADE 10/05/2026		818500000020 414135692020 605100001423 278072261233					
											
											

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
14/04/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.21.30
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio	PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras	81850000002-0 41413569202-0
	60510000142-3 27807226123-3
Data do pagamento	14/04/2026
Valor Total	241,41

=====

DOCUMENTO: 041405
AUTENTICACAO SISBB:
5.5C4.A40.C0B.583.92D

Você sabia que pode cadastrar o débito automático de contas como água, luz e telefone?

Faça já a sua adesão.



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

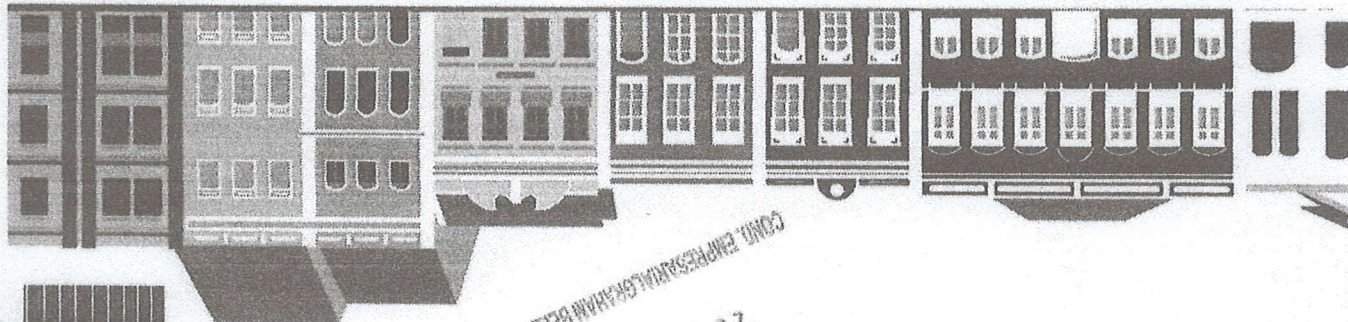
CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

SEQUENCIAL 707515.4	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA	CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI		
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário		
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CÁLCADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.123,12	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.608,31
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdce* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 143.731,43			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.796,64			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.796,64	+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.277,63	

PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707515.4				
Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5				
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.049,87	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		VALOR: 2.049,87
				
818200000202 498735692021 602106001420 278072261152				



707615.A

DE DESCONTO
10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

603919.03853653.061947

RECUPERAÇÃO
28 JAN 2026
COM EMPRESAS GRAHAM BELL

TPO DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOFL	☐ FALCIDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DESOCUPADO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tévis, 285
SALA 1005 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0113-8

A **Secretaria de Finanças**
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

