

03/10	PARCELA ABRIL 2026	PARCELA ABRIL 2026	SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.03-0	VENCIMENTO: 10/04/26
SEQUENCIAL: 707516.2 Nº LANÇAMENTO: 5006 4227808926.03-0 VENCIMENTO: 10/04/26			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA  VALOR: 231,22		

818300000026 312235692029 604106001427 278089260308

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818000000020 579835692023 605100001423 278089261290	
CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS, 285, SALA 1006 EMP G Ilha do Leite - RECIFE - 50070465 ***.617.094-***		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075162	PARCELA 003/010
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4227808926.12-9	CERTIDÃO *****
DESCRIÇÃO IPTU TRSD MULTA JUROS	VALORES 195,29 48,10 12,16 2,43	DESCRIÇÃO RECEITA LANC IMOBILIA COMPETÊNCIA 26 OBSERVAÇÕES CAIXA, NAO RECEBER APÓS 10/05/2026	VALORES
TOTAL A PAGAR		R\$ 257,98	

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4227808926.12-9	COMPETÊNCIA 26	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR R\$ 257,98	MODELO 01
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075162		PARCELA 003/010		VALIDADE 10/05/2026		818000000020 579835692023 605100001423 278089261290   

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
14/04/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.24.23
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE

AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R

Codigo de Barras 81800000002-0 57983569202-3

60510000142-3 27808926129-0

Data do pagamento 14/04/2026

Valor Total 257,98

DOCUMENTO: 041406

AUTENTICACAO SISBB:

0.EEC.CF0.8FA.0D0.EF8



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			
Qualquer alteração no imóvel deve ser comunicada ao fisco em até 30 dias (CTMP, art. 34 § 1º)			
SEQUENCIAL 707516.2	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465		
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário

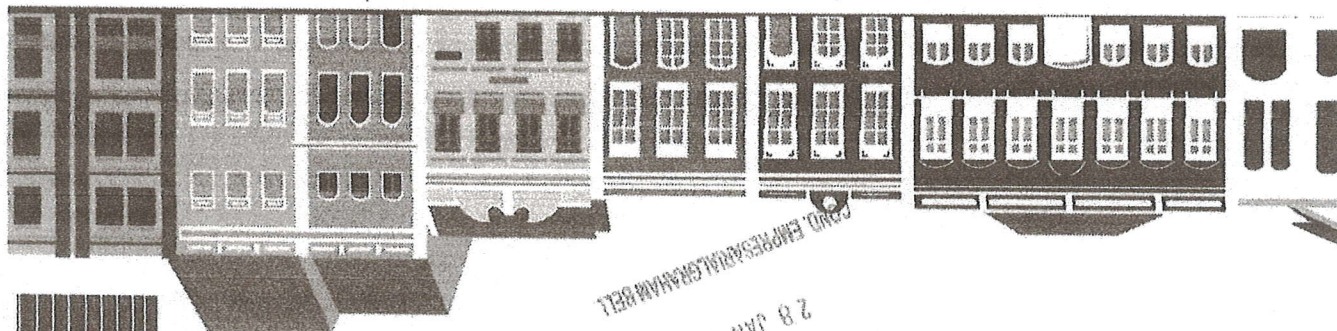
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos exercícios anteriores, acesse: recifeandia.recife.pe.gov.br				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
As bases de cálculo do IPTU e da TRSD são discriminadas no Código Tributário do Município (Lm. 23 e 25, e 68)				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.397,60	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	152.832,19
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.952,87		+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.433,86

Pague em Parcela Única com o DAM abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças					
PARCELA ÚNICA 2026		PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707516.2					
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0					
VENCIMENTO: 10/02/26					
VALOR: 2.190,47					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
VALOR: 2.190,47					
818000000217 904735692025 602106001420 278089261100					



707516.2

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagor o IPTU em esta única
é mais vantagem!RECEPÇÃO
28 JAN 2026
CAND. EMPRESARIAL GRAHAM BELL

☐	OUTROS MOTIVOS:
☐	SEM DSOPL
☐	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
☐	ENDEREÇO INCOMPLETO
☐	Nº NÃO LOCALIZADO
☐	RECUSADO
☐	FALECIDO(A)
☐	FECHADO
☐	DEMOLIDO

TIPO DE EMPREENDIMENTO: SALA

Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

Prefeitura do Recife

REMETENTE

PREFEITURA DO
RECIFE**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0114-6

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços**ON-LINE • DIGITAL**

Aplicativo

Conecta Recife



App Store



Google Play

Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.brWhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife