

03/10	PARCELA ABRIL 2026	PARCELA ABRIL 2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.03-5	VENCIMENTO: 10/04/26
SEQUENCIAL: 707517.0 Nº LANÇAMENTO: 4227809526.03-5 VENCIMENTO: 10/04/26		CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA  VALOR: 226,28		VALOR: 226,28	
818500000020 262835692020 604106001427 278095260357					

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL		818100000022 524735692024 605100001423 278095261248		CONTRIBUENTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS, 285, SALA 1007 EMP G Ilha do Leite - RECIFE - 50070465 ***.617.094-**		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075170		PARCELA 003/010		VENCIMENTO 10/05/2026	
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4227809526.12-4		CERTIDÃO *****							
DESCRIÇÃO IPTU TRSD MULTA JUROS		VALORES 190,09 48,10 11,90 2,38		DESCRIÇÃO LANC IMOBILIA		RECEITA LANC IMOBILIA		COMPETÊNCIA 26		MODELO 01	
						OBSERVAÇÕES CAIXA, NAO RECEBER APOS 10/05/2026					
		TOTAL A PAGAR		R\$ 252,47							

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4227809526.12-4		COMPETÊNCIA 26		RECEITA LANC IMOBILIA		TOTAL A PAGAR R\$ 252,47		MODELO 01	
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7075170		PARCELA 003/010		VALIDADE 10/05/2026		818100000022 524735692024 605100001423 278095261248   					

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
14/04/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.29.48
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio	PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras	81810000002-2 52473569202-4
	60510000142-3 27809526124-8
Data do pagamento	14/04/2026
Valor Total	252,47

=====

DOCUMENTO: 041407
AUTENTICACAO SISBB:
0.D5E.38D.753.B4A.E51



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

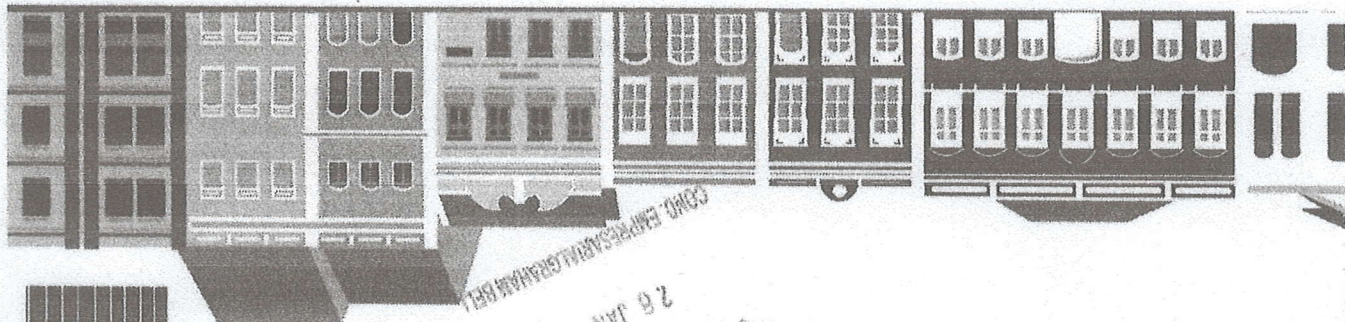
IDENTIFICAÇÃO				
SEQUENCIAL 707517.0		ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465		
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.301,16	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	148.772,52
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	VQ = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 152.073,68			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.900,92			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diária SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.900,92	+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.381,91	

Pague em Parcela Única com o DAN abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças				
PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.143,72	VALOR: 2.143,72		
				
818200000210 437235692020 602106001420 278095261167				



DE DESCONTO
10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

603619.03953853.061949

RECUPERAÇÃO
26 JAN 2026

TPO DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOPL	☐ FALCIPDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DEMOLIDO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1007 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0115-4

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE e DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br



Disponível na
App Store



Get it on
Google Play



WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com Clarice: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

