



Boleto de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 L J B

1º Via

Número 078840
Vencimento 05/09/2025

Imóvel : 0000882 / Contrato : L001708/2018-R.0005	Data Emissão: 19/08/2025
Endereço : DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 ALDEOTA	Carência até dia: 05/09/2025
Inquilino : LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	Reajuste 06/11/2025
Proprietário: JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia R\$ 0,95
CPF/CNPJ: 11.181.090/0001-80	Multa (R\$) R\$ 283,80

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	08/2025	1.700,00
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	08/2025	5,15
(+)	IPTU(IPTU 08/2025 Imóvel 000882)	08/2025	142,90
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 09/2025 Ctr N° L001708/2018-R.0005)	08/2025	990,00

**** Este boleto não quita débitos anteriores ****	Parcela Base (R\$) R\$ 1.700,00	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.838,05
--	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

----- Informativo -----

	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00078840-5
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica		



341-7

34191.09008 07884.058780 94649.090001 1 11950000283805

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					Vencimento 05/09/2025
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 L J B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 19/08/2025	Nº do documento 078840	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 19/08/2025 14:21:50	Nosso Número 109/00078840-5
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade Valor	Valor do documento R\$ 2.838,05
Instruções (Todas as informações desse bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após o vencimento cobrar multa de R\$283,80					(-) Outras deduções / Abatimento
Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia					(+) Mora / Multa / Juros
Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento, Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(+) Outros screenings
					(=) Valor cobrado
Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0 DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306		319.668.103-34			
Sacador/Avalista ALDEOTA FORTALEZA		CE 60170-002			



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

01/10/2025 - BANCO DO BRASIL - 16:32:57
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO
AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080788405878094649090001111950000283805

BENEFICIARIO:

LOC IMOVEIS ADM LTDA EPP

NOME FANTASIA:

LOC IMOVEIS ADM LTDA EPP

CNPJ: 02.191.868/0001-41

BENEFICIARIO FINAL:

LOC IMOVEIS ADM LTDA EPP

CNPJ: 02.191.868/0001-41

PAGADOR:

LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO

CPF: 319.668.103-34

NR. DOCUMENTO	90.501
DATA DE VENCIMENTO	05/09/2025
DATA DO PAGAMENTO	05/09/2025
VALOR DO DOCUMENTO	2.838,05
VALOR COBRADO	2.838,05

NR.AUTENTICACAO A.2B3.E8B.CBB.4CD.E30

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regicoes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 33.659,37 (Trinta e três mil reais seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período **Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 04 de março de 2026.



LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41



JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80