

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - ABR 2026		
	Valor total	Rateio
<b>Ordinárias</b>		
Aquisição de vidro	275,00	8,52
Consumo de energia elétrica	894,00	27,71
Consumo de água e esgoto	3.369,76	104,44
DARF (INSS IRRF PIS PCC)	3.103,51	96,19
FGTS	519,65	16,11
ISS (Imposto Sobre Serviços)	87,43	2,71
Internet/Telefone	389,91	12,08
Manutenção elevador	802,65	24,88
Material de pintura	818,50	25,37
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08
Salários	5.939,00	184,08
Seguro condomínio ( 5 / 6 )	1.103,42	34,20
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24
Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	71,74
Serviço de monitoramento eletrônico	1.320,61	40,94
Serviço de pintura	1.600,00	49,59
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37
Serviços elétricos	70,93	2,20
Tarifa bancária	163,00	5,05
Tarifa de cobrança	164,00	5,08
Água mineral	230,00	7,13
<b>TOTAL</b>	<b>904,71</b>	
<b>Extraordinárias</b>		
Fundo de reserva	2.918,92	90,47
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. ( 3 / 10 )	12.220,00	378,75
<b>TOTAL</b>	<b>469,22</b>	
<b>TOTAL LÍQUIDO</b>	<b>1.373,93</b>	

<b>02.07 Despesas com materiais</b>	<b>2.519,96</b>	<b>5,67%</b>
02.07.07 Material de construção	2.519,96	5,67%
<b>02.08 Despesas com serviços</b>	<b>22.137,03</b>	<b>49,77%</b>
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	3,64%
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	6,92%
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.335,76	3,00%
02.08.14 Serviço de dedetização	216,70	0,49%
02.08.21 Serviços elétricos	2.129,07	4,79%
02.08.24 Serviço de pintura	1.644,00	3,70%
02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,20%
02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	9.798,94	22,03%
<b>02.10 Despesas com manutenção</b>	<b>802,64</b>	<b>1,80%</b>
02.10.01 Manutenção elevador	802,64	1,80%
<b>02.11 Despesas bancárias</b>	<b>326,22</b>	<b>0,73%</b>
02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,28%
02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	42,50	0,10%
02.11.03 Tarifa de cobrança	141,30	0,32%
02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	17,42	0,04%
<b>RESULTADO DO MÊS</b>	<b>9.907,40</b>	<b>18,22%</b>

Saldo contas financeiras		
Conta	FEV 2026	MAR 2026
CEF - CONTA CORRENTE	42.028,89	48.082,04
CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	12.216,71	16.070,96
<b>Total</b>	<b>66.869,04</b>	<b>76.776,44</b>

Balancete mensal - MAR 2026		
<b>01 Receita</b>	<b>54.382,81</b>	<b>100,00%</b>
<b>01.01 Cota condominial</b>	<b>38.761,38</b>	<b>71,28%</b>
01.01.01 Cota condominial	38.761,38	71,28%
<b>01.02 Fundos</b>	<b>3.659,27</b>	<b>6,73%</b>
01.02.01 Fundo de reserva	2.418,65	4,45%
01.02.03 Fundo funcionários	1.240,62	2,28%
<b>01.03 Rateios</b>	<b>8.703,43</b>	<b>16,00%</b>
01.03.01 Restauração e pintura predial	8.703,43	16,00%
<b>01.05 Receitas por cobrança individual</b>	<b>130,00</b>	<b>0,24%</b>
01.05.08 Controle	130,00	0,24%
<b>01.06 Receitas por atraso</b>	<b>2.875,77</b>	<b>5,29%</b>
01.06.01 Multa	176,67	0,32%
01.06.02 Juros	2.699,10	4,96%
<b>01.07 Receitas financeiras</b>	<b>77,53</b>	<b>0,14%</b>
01.07.01 Rendimento de poupança	77,53	0,14%
<b>01.08 Outras receitas</b>	<b>175,43</b>	<b>0,32%</b>
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,16%
01.08.07 Ressarcimento ISS	87,43	0,16%
<b>02 Despesas</b>	<b>44.475,41</b>	<b>100,00%</b>
<b>02.01 Despesas com pessoal</b>	<b>8.641,07</b>	<b>19,43%</b>
02.01.02 Salários	4.675,00	10,51%
02.01.06 Substituição de funcionário	2.370,07	5,33%
02.01.09 Vale combustível	756,00	1,70%
02.01.10 Vale alimentação	840,00	1,89%
<b>02.02 Encargos sociais</b>	<b>3.695,33</b>	<b>8,31%</b>
02.02.01 FGTS	556,39	1,25%
02.02.03 DARF (INSS IRRF PIS PCC)	3.138,94	7,06%
<b>02.03 Impostos</b>	<b>19,94</b>	<b>0,04%</b>
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	19,94	0,04%
<b>02.04 Despesas de consumo</b>	<b>3.772,79</b>	<b>8,48%</b>
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.635,60	5,93%
02.04.04 Consumo de energia elétrica	1.137,19	2,56%
<b>02.05 Despesas administrativas e gerais</b>	<b>1.493,33</b>	<b>3,36%</b>
02.05.01 Seguro condomínio	1.103,42	2,48%
02.05.02 Internet/Telefone	389,91	0,88%
<b>02.06 Despesas com aquisições</b>	<b>1.067,10</b>	<b>2,40%</b>
02.06.05 Aquisição de móveis	792,10	1,78%
02.06.21 Aquisição de vidro	275,00	0,62%

**CAIXA** | 104-0 | 10497.16051 69000.100045 00000.610006 9 14340000137393

Local de pagamento					Vencimento
EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE					<b>02/05/2026</b>
Beneficiário			CPF/CNPJ	Agência / Código Beneficiário	
Condomínio Edifício Mapil			81.784.423/0001-41	0408 / 716056-9	
Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro - , CEP 88010-040, Florianópolis - SC					
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
23/04/2026	196496	DM	N	23/04/2026	<b>14/00000000006100-5</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	( = ) Valor do Documento
	RG	R\$			<b>1.373,93</b>
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO.					( - ) Desconto / Abatimento
Após venc. juro diário de R\$: 0,46					( + ) Mora / Multa
Após venc. multa de R\$: 27,48					( = ) Valor Cobrado
Pagador			CPF/CNPJ		
Esperidião Amin Helou Filho			112.687.869-34		
Rua Álvaro De Carvalho, 45 -					
88010-040 - Centro - Florianópolis - SC			Sala - 1001		
Sacador/Avalista:			CPF/CNPJ:		





Comprovante BB

**R\$ 1.373,93**

04/05/2026 às 12:05:10

**✓ Pagamento de boleto**

**Beneficiário**

**Condominio Edificio Mapil**

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

**Beneficiário final**

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

**Instituição**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**Código de barras**

10497.16051 69000.100045 00000.610006 9  
14340000137393

**Pagador**

**Esperidiao Amin Helou Filho**

CPF

\*\*\*.687.869-\*\*

**Forma de pagamento**

**Débito em conta corrente**

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH

Agência

3475-4

Conta

269227-9

**Informações adicionais**

Data de vencimento: 02/05/2026

Valor do documento: R\$ 1.373,93

Valor cobrado: R\$ 1.373,93

Comprovante emitido em: 04/05/2026 às 12:05:16

Documento: 00000000050405

Autenticação SISBB: E.04C.4E5.27B.FA6.E9A

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.  
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.