

# FUNCHAL LTDA

## RECIBO DO SACADO

|  |  |                                    |                                 |
|--|--|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>CEDENTE:</b><br><b>FUNCHAL LTDA</b><br>071396741000181                                    | <b>AGÊNCIA/CÓD. CEDENTE:</b><br>0001 / 000927226 | <b>NOSSE NÚMERO</b><br>00352975055 | <b>VENCIMENTO</b><br>10/05/2026 |
| <b>ENDEREÇO CEDENTE:</b><br>RUA SANTA RITA DURAO 1143 11 ANDAR SAVASSI - BELO HORIZONTE - MG | 30140111   | <b>CPF/CNPJ</b><br>71396741000181  |                                 |

|  |
|--|
| <b>SACADO:</b><br>CARLOS ALBERTO DIAS VIANA<br>RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 CENTRO<br>30160-033 BELO HORIZONTE MG<br>CPF/CNPJ 000040890708649 |
| <b>SACADOR / AVALISTA:</b>   |

(TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE):

RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG  
 COMPET.: 04/2026 - ALUGUEL R\$: 3.400,00 - IPTU R\$: 506,81

|                                 |                               |                         |                  |                                  |                                    |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| USO DO BANCO<br>0001020538003   | CARTEIRA<br>01                | ESPÉCIE MOEDA<br>REAL   | QUANTIDADE MOEDA | VALOR<br>X                       | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br>3.906,81 |
| DATA DO DOCUMENTO<br>17/04/2026 | Nº DO DOCUMENTO<br>8011_8010R | ESPÉCIE DOCUMENTO<br>DM | ACEITE<br>N      | DATA PROCESSAMENTO<br>17/04/2026 | (=) VALOR COBRADO                  |

38991144200003906810001003529750550009272262

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**BANCO MERCANTIL** | **389-1** | 38990.00107 03529.750550 00092.722628 1 14420000390681

|  |   |
|--|---|
| <b>LOCAL DE PAGAMENTO</b><br>PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATE VENCIMENTO<br>PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL | <b>VENCIMENTO</b><br>10/05/2026                   |
| <b>CEDEnte</b><br>FUNCHAL LTDA<br>CPF/CNPJ 071396741000181   | <b>AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE</b><br>0001 / 000927226 |
| <b>DATA DO DOCUMENTO</b><br>17/04/2026   | <b>Nº DO DOCUMENTO</b><br>8011_8010R              |
| <b>USO DO BANCO</b><br>0001020538003   | <b>CARTEIRA</b><br>01                             |
| <b>ESPÉCIE MOEDA</b><br>REAL   | <b>QUANTIDADE MOEDA</b>                           |
| <b>VALOR</b><br>X  | <b>(=) VALOR DO DOCUMENTO</b><br>3.906,81         |

|   |  |
|---|--|
| <b>INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE):</b><br>JUROS MORA/DIA 1,30<br><br>8011_8010REA<br>APOS 10/05/2026 MULTA DE R\$ 390,68 | (-) DESCONTO/ABATIMENTO<br>(-) OUTRAS DEDUÇÕES<br>(+) MORA/MULTA<br>(+) OUTROS ACRÉSCIMOS<br>(=) VALOR COBRADO |
|---|--|

**SACADO:**  
 CARLOS ALBERTO DIAS VIANA  
 RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 CENTRO  
 30160-033 BELO HORIZONTE MG  
 CPF/CNPJ 000040890708649  
 00.042 SEQ. 000194

SACADOR/AVALISTA: \_\_\_\_\_ CÓDIGO DE BAIXA: \_\_\_\_\_



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## Comprovante de Pagamento de Boleto

Via Internet Banking CAIXA

|  |   |
|--|---|
| <b>Banco Receptor:</b>                             | CAIXA ECONOMICA FEDERAL                         |
| <b>Pagador Final / Efetivo</b>                     |   |
| <b>CPF:</b>  | ***.907.086-**                                  |
| <b>Nome:</b>                                       | CARLOS ALBERTO DIAS VIANA                       |
| <b>Conta de débito:</b>                            | 01386 / 3701.000588440771 - 4                   |
| <b>Representação numérica do código de barras:</b> | 38990001070352975055000092722628114420000390681 |
| <b>Instituição Emissora - Nome do Banco:</b>       | BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A                   |
| <b>Código do Banco:</b>                            | 389   |
| <b>Código do ISPB:</b>                             | 17184037  |
| <b>Beneficiário original / Cedente</b>             |   |
| <b>Nome Fantasia:</b>                              | FUNCHAL LTDA                                    |
| <b>Razão Social:</b>                               | FUNCHAL LTDA                                    |
| <b>CNPJ:</b>                                       | 71.396.741/0001-81                              |
| <b>Pagador</b>                                     |   |
| <b>CPF:</b>  | ***.907.086-**                                  |
| <b>Nome:</b>                                       | CARLOS ALBERTO DIAS VIANA                       |
| <b>Data do Vencimento:</b>                         | 10/05/2026                                      |
| <b>Data de Efetivação / Agendamento:</b>           | 07/05/2026                                      |
| <b>Valor Nominal do Boleto:</b>                    | 3.906,81  |
| <b>Juros (R\$):</b>                                | 0,00  |
| <b>Multa (R\$):</b>                                | 0,00  |
| <b>Desconto (R\$):</b>                             | 0,00  |
| <b>Abatimento (R\$):</b>                           | 0,00  |
| <b>Valor Calculado (R\$):</b>                      | 3.906,81  |
| <b>Valor Pago (R\$):</b>                           | 3.906,81  |
| <b>Identificação do Pagamento:</b>                 | Aluguel salas abril                             |
| <b>Data/hora da operação:</b>                      | 07/05/2026 15:26:09                             |
| <b>Código da operação:</b>                         | 64342429510                                     |
| <b>Chave de segurança:</b>                         | MJ2P6MA2H1UZ3VP2                                |

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA

# IPTU 2026 NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

**Contribuinte:**

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

**Coobrigados:**

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

**30/01/2026**

## Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

**1** Valor total com  
7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe  
R\$ **249,62** de desconto

**3.316,44**

**2** Valor parcial com  
7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer  
valor entre o mínimo e o total:

min.

**603,04**

máx.

**3.316,44**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

## E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu) ou pelo PBH App.

**3** Valor total  
sem desconto

Para pagamento a partir  
de **01/02/2026**

**3.566,06**

### Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B036-2**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314  
CENTRO - CEP: 30160-033  
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

**SALA**

Área do Terreno

**1.837,00**

Fração Ideal

**0,006723**

Tipo de lançamento

**NAO RESIDENCIAL**

Área construída

**80,23**

Padrão Acabamento

**P4**

### Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **209.700,00**

IPTU Calculado **2.656,40**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu).

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

[pbh.gov.br/iptu/entenda](http://pbh.gov.br/iptu/entenda)

Número de Lançamento

**13001260587292**

Número da Guia

**01.26.0016880.14**

81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.204

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01688014**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 3.316,44**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 3.316,44**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

ms7nMZLv IwscWtUE 2rPFE6ZG UNcwbTbU BDyJniPZ ZuQnXNgX jFf1GsKa #49mzy3h  
 SksyP\*?K Wk5Z6Qam SqN9v7XK UHAU7DQU brynjHLT ZG7\*h?#\* Dv9fkcw9 3vpTnb7m  
 bRBHtNc9 L3JqrID 3b38ivw\* arCDCuOT TW5?ifDl JGkR3AJ3 00102826 00.10031

**SAC - Serviço de Apoio ao Cliente**Alô Bradesco  
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala  
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones  
consulte o site  
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



**BELO HORIZONTE**  
PREFEITURA

**IPTU 2026**

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

FUNCHAE LTDA

CPF/CNPJ 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não existem cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

**30/01/2026**

## Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

|          |   |  |  |      |        |      |          |
|----------|---|--|--|------|--------|------|----------|
| <b>1</b> | <b>Valor total com 7% de desconto</b>   | Pague o valor integral e ganhe R\$ <b>169,99</b> de desconto     | <b>2.258,47</b>  |      |        |      |          |
| <b>2</b> | <b>Valor parcial com 7% de desconto</b> | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: | <table border="1"> <tr> <td>min.</td> <td>410,70</td> <td>max.</td> <td>2.258,47</td> </tr> </table> | min. | 410,70 | max. | 2.258,47 |
| min.     | 410,70                                  | max.   | 2.258,47   |      |        |      |          |

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

## E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu) ou pelo PBH App.

|          |                                 |  |                 |
|----------|---------------------------------|--|-----------------|
| <b>3</b> | <b>Valor total sem desconto</b> | Para pagamento a partir de <b>01/02/2026</b> | <b>2.428,46</b> |
|----------|---------------------------------|--|-----------------|

### Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313  
CENTRO - CEP: 30160-033  
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

**SALA**

Área do Terreno

**1.837,00**

Fração Ideal

**0,003917**

Tipo de lançamento

**NAO RESIDENCIAL**

Área construída

**46,75**

Padrão Acabamento

**P4**

### Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **122.192,00**

|  |                 |
|--|-----------------|
| IPTU Calculado                               | <b>1.518,80</b> |
| (-)Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) | <b>0,00</b>     |
| Taxa de coleta de resíduos                   | <b>906,80</b>   |
| Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.          | <b>2,86</b>     |
| Contribuição de iluminação pública           | <b>0,00</b>     |

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu).

Entenda como funciona o seu IPTU

[pbh.gov.br/iptu/entenda](http://pbh.gov.br/iptu/entenda)

Número de Lançamento

**13001260587291**

Número da Guia

**01.26.0016879.80**



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

203

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.146

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81760000000-1 00000521202-2 60130012600-5 16879800000-1**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01687980**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 2.258,47**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.258,47**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

KqadzWm YlUxmdFk 2tVXnwm0 jY8G00xR m9T8401k cZopCIA8 8weihWgM IdrnUBpg  
 GCVQ?yrr 1K4eSd2K hbJCqD9T emKMhheX IqpuhokJ B?Mv73\*9 b?S7fErr 7MbbQtdh  
 cdHpujKu cA90XKLS eZcXAF#b DjP#KzZ3 SGJaDed9 uRcR8QCb 00102826 00.50025

**SAC - Serviço de Apoio ao Cliente** Alô Bradesco 0800 704 8383 Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099 Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

**Ouvidoria** 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.