

04/10	PARCELA	PARCELA			
	MAIO	MAIO			
	2026	2026			
SEQUENCIAL: 707516.2			SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.04-8	VENCIMENTO: 10/05/26
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.04-8			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/05/26	VALOR: 231,22	VALOR: 231,22			

818100000022 312235692029 605106001425 278089260480

07/05/2026, 10:30

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
07/05/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.30.49
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81810000002-2 31223569202-9
60510600142-5 27808926048-0

Data do pagamento 07/05/2026
Valor Total 231,22
=====

DOCUMENTO: 050704
AUTENTICACAO SISBB:
4.18D.C8E.781.2A6.F7F



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			
Carnê lançado no sistema de lançamento em parcelas em 05/05/2025 (CIMA, art. 36 § 1º)			
SEQUENCIAL 707516.2	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465		
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário

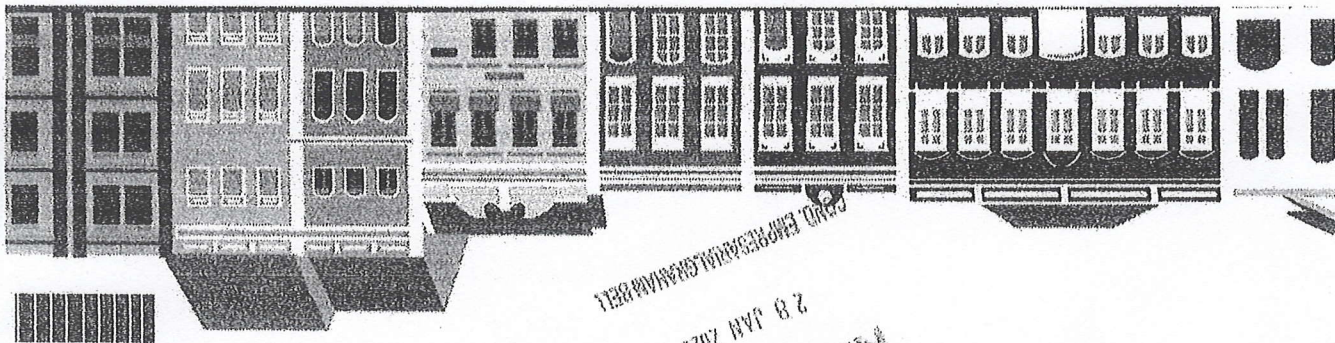
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos exercícios anteriores, acesse: recifeandia.recife.pe.gov.br				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
As bases de cálculo do IPTU e do TRSD são determinadas no Código Tributário da Prefeitura (arts. 23 a 26, e 90)				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.397,60	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	152.832,19
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdco* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convençlonal Diaria SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		+	TRSD	=	IPTU e TRSD
R\$ 1.952,87			R\$ 480,99		R\$ 2.433,86

Pague em Parcela Única com o DAN abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças				
PARCELA ÚNICA	2026	PARCELA ÚNICA	2026	
SEQUENCIAL: 707516.2		SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0		CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.190,47			
		VALOR: 2.190,47		
818000000217 904735692025 602106001420 278089261100				



707516.2

DE DESCONTO
10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

RECIFE
28 JAN 2026
CNPJ EMPRESA GRAHAM BELL

TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOFL	☐ FALCIDO (V)
☐ OUTROS MOTIVOS:	

REMITENTE
Prefeitura de Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE 2026**

FRÉDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0114-6

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

