

	Edifício Lion Center Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz Fontes, 145 Centro - Itajaí SC 88301-100 / CNPJ:		Unidade LOJA 3		2ª via 29/05/2026 18:32 Recibo do Pagador 06/2026																																																																																																																															
	Nº doc 893345	Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5	Nosso número 001/00552228329-6	Vencimento 10/06/2026	Valor do documento 1.545,77																																																																																																																															
Composição da cobrança Taxas de condomínio 1.441,37 Água-Esgoto 104,40 RESUMO FINANCEIRO DE 01/04/2026 ATÉ 30/04/2026 <table><thead><tr><th>CONTA</th><th>SALDO ANT.</th><th>CRÉDITOS*</th><th>DÉBITOS*</th><th>SALDO FINAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>Conta Digital P</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>JBank</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Conta Corrente</td><td>17.771,32</td><td>119.367,03</td><td>122.934,51</td><td>14.203,84</td></tr><tr><td>Conta Capital</td><td>421,67</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>421,67</td></tr><tr><td>SicredInvest</td><td>35.362,37</td><td>254,51</td><td>10.651,50</td><td>24.965,38</td></tr><tr><td>Saldo final</td><td>53.555,36</td><td>119.621,54</td><td>(133.586,01)</td><td>39.590,89</td></tr><tr><td colspan="5">(*) Inclui transferência entre contas.</td></tr></tbody></table> DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ABR/2026 <table><thead><tr><th></th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 31/03/2026</td><td>53.555,36</td></tr><tr><td>Receitas</td><td></td></tr><tr><td>Regulares</td><td></td></tr><tr><td>Taxas de condomínio</td><td>92.529,67</td></tr><tr><td>Água-Esgoto</td><td>14.929,20</td></tr><tr><td>Total de Regulares</td><td>107.458,87</td></tr><tr><td>EVENTUAIS</td><td></td></tr><tr><td>Controles remotos</td><td>100,00</td></tr><tr><td>Repasse de valores</td><td>733,58</td></tr><tr><td>Total de EVENTUAIS</td><td>833,58</td></tr><tr><td>Receitas financeiras</td><td></td></tr><tr><td>Juros</td><td>144,95</td></tr><tr><td>Multas</td><td>271,30</td></tr><tr><td>Atualização monetária</td><td>6,83</td></tr><tr><td>Total de Receitas financeiras</td><td>423,08</td></tr><tr><td>Investimentos</td><td></td></tr><tr><td>Rendimento bruto aplicação</td><td>254,51</td></tr><tr><td>Total de Investimentos</td><td>254,51</td></tr><tr><td>Total de Receitas</td><td>108.970,04</td></tr><tr><td>Despesas</td><td></td></tr><tr><td>MENSAIS</td><td></td></tr><tr><td>Luz e energia</td><td>8.511,40</td></tr><tr><td>Água e esgoto</td><td>8.489,95</td></tr><tr><td>Elevadores</td><td>2.145,37</td></tr><tr><td>Contabilidade</td><td>35,00</td></tr><tr><td>Zeladoria</td><td>5.987,98</td></tr><tr><td>Limpeza</td><td>10.846,72</td></tr><tr><td>Vigilância</td><td>11.111,40</td></tr><tr><td>Monitoramento e controle de acesso</td><td>5.456,66</td></tr><tr><td>Recepção</td><td>8.867,31</td></tr></tbody></table>			CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL	Conta Digital P	0,00	0,00	0,00	0,00	JBank					Conta Corrente	17.771,32	119.367,03	122.934,51	14.203,84	Conta Capital	421,67	0,00	0,00	421,67	SicredInvest	35.362,37	254,51	10.651,50	24.965,38	Saldo final	53.555,36	119.621,54	(133.586,01)	39.590,89	(*) Inclui transferência entre contas.						VALOR	Saldo em 31/03/2026	53.555,36	Receitas		Regulares		Taxas de condomínio	92.529,67	Água-Esgoto	14.929,20	Total de Regulares	107.458,87	EVENTUAIS		Controles remotos	100,00	Repasse de valores	733,58	Total de EVENTUAIS	833,58	Receitas financeiras		Juros	144,95	Multas	271,30	Atualização monetária	6,83	Total de Receitas financeiras	423,08	Investimentos		Rendimento bruto aplicação	254,51	Total de Investimentos	254,51	Total de Receitas	108.970,04	Despesas		MENSAIS		Luz e energia	8.511,40	Água e esgoto	8.489,95	Elevadores	2.145,37	Contabilidade	35,00	Zeladoria	5.987,98	Limpeza	10.846,72	Vigilância	11.111,40	Monitoramento e controle de acesso	5.456,66	Recepção	8.867,31	Honorários 3.728,30 Total de MENSAIS 65.180,09 ADMINISTRATIVO Fotocópias impressões diversas e-ou encadernação do balancete. 104,00 Laudos técnicos 1.325,00 Seguro 5.109,20 Serasa e serviços de credito 304,40 Total de ADMINISTRATIVO 6.842,60 MANUTENÇÃO Elétrica 1.190,00 Chaves -Fechaduras 250,00 Mão de obra 3.265,42 Elevadores reparo e troca de peças 15.326,93 Pintura restauração e mão de obra 9.461,05 Dedetização de áreas comuns e limpeza dos reserva tórios de água 316,66 Assistência técnica 1.300,40 Total de MANUTENÇÃO 31.110,46 MATERIAIS Produtos de limpeza 1.052,86 Informática e suprimentos 2.080,00 Total de MATERIAIS 3.132,86 TRIBUTÁRIAS ISS retenção 2.357,85 INSS retenção 8.539,15 PIS COFINS CSLL 3.737,89 Total de TRIBUTÁRIAS 14.634,89 FINANCEIRAS Pagamento emitido à maior 1.177,71 Total de FINANCEIRAS 1.177,71 TARIFAS BANCÁRIAS Manutenção de conta 29,90 Processamento de boletos 826,00 Total de TARIFAS BANCÁRIAS 855,90 Total de Despesas 122.934,51 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -13.964,47 Saldo em 30/04/2026 39.590,89 SALDO DA INADIMPLÊNCIA <table><thead><tr><th></th><th>MAR/26</th><th>REGULARIZ ADAS</th><th>NOVAS</th><th>ABR/26</th></tr></thead><tbody><tr><td>Boletos</td><td>94 -</td><td>4 +</td><td>27 (-3**) =</td><td>114</td></tr><tr><td>Unidades</td><td>30(12%) -</td><td>2 +</td><td>10 (-2**) =</td><td>36(14%)</td></tr><tr><td>Valor*</td><td>84.691,65 -</td><td>2.462,09 +</td><td>17.575,71 =</td><td>95.728,60</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>(-4.076 ,67**)</td><td></td></tr></tbody></table> ***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência. Aposte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pixi				MAR/26	REGULARIZ ADAS	NOVAS	ABR/26	Boletos	94 -	4 +	27 (-3**) =	114	Unidades	30(12%) -	2 +	10 (-2**) =	36(14%)	Valor*	84.691,65 -	2.462,09 +	17.575,71 =	95.728,60				(-4.076 ,67**)	
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL																																																																																																																																
Conta Digital P	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																
JBank																																																																																																																																				
Conta Corrente	17.771,32	119.367,03	122.934,51	14.203,84																																																																																																																																
Conta Capital	421,67	0,00	0,00	421,67																																																																																																																																
SicredInvest	35.362,37	254,51	10.651,50	24.965,38																																																																																																																																
Saldo final	53.555,36	119.621,54	(133.586,01)	39.590,89																																																																																																																																
(*) Inclui transferência entre contas.																																																																																																																																				
	VALOR																																																																																																																																			
Saldo em 31/03/2026	53.555,36																																																																																																																																			
Receitas																																																																																																																																				
Regulares																																																																																																																																				
Taxas de condomínio	92.529,67																																																																																																																																			
Água-Esgoto	14.929,20																																																																																																																																			
Total de Regulares	107.458,87																																																																																																																																			
EVENTUAIS																																																																																																																																				
Controles remotos	100,00																																																																																																																																			
Repasse de valores	733,58																																																																																																																																			
Total de EVENTUAIS	833,58																																																																																																																																			
Receitas financeiras																																																																																																																																				
Juros	144,95																																																																																																																																			
Multas	271,30																																																																																																																																			
Atualização monetária	6,83																																																																																																																																			
Total de Receitas financeiras	423,08																																																																																																																																			
Investimentos																																																																																																																																				
Rendimento bruto aplicação	254,51																																																																																																																																			
Total de Investimentos	254,51																																																																																																																																			
Total de Receitas	108.970,04																																																																																																																																			
Despesas																																																																																																																																				
MENSAIS																																																																																																																																				
Luz e energia	8.511,40																																																																																																																																			
Água e esgoto	8.489,95																																																																																																																																			
Elevadores	2.145,37																																																																																																																																			
Contabilidade	35,00																																																																																																																																			
Zeladoria	5.987,98																																																																																																																																			
Limpeza	10.846,72																																																																																																																																			
Vigilância	11.111,40																																																																																																																																			
Monitoramento e controle de acesso	5.456,66																																																																																																																																			
Recepção	8.867,31																																																																																																																																			
	MAR/26	REGULARIZ ADAS	NOVAS	ABR/26																																																																																																																																
Boletos	94 -	4 +	27 (-3**) =	114																																																																																																																																
Unidades	30(12%) -	2 +	10 (-2**) =	36(14%)																																																																																																																																
Valor*	84.691,65 -	2.462,09 +	17.575,71 =	95.728,60																																																																																																																																
			(-4.076 ,67**)																																																																																																																																	
LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Hermes Atur Klann (37619888934)																																																																																																																																				

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso



|481-2|

48190.00003 00005.150552 22283.290140 1 14730000154577

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz Fontes, 145 Centro - Itajaí SC 88301-100 / CNPJ: 47.887.736/0001-97			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00552228329-6
Data do documento 29/05/2026	Nº do Documento 893345	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 29/05/2026	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	10/06/2026
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$30,92 Juros 0,033% a.d.= R\$0,51/dia					(=) Valor do documento 1.545,77
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Hermes Atur Klann
Rua Cônego Thomaz Fontes, 145 (Loja 3) Centro
88301-100 Itajaí-SC

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Edifício Lion Center 47887736000197

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Comprovante BB

R\$ 1.545,77

02/06/2026 às 10:43:23

✓ Pagamento de boleto

Beneficiário

Pjbank Pagamentos S.A.

Nome fantasia

Pjbank Pagamentos S.A.

CNPJ

18.191.228/0001-71

Beneficiário final

Edifício Lion Center

CNPJ

47.887.736/0001-97

Instituição

SUPERLÓGICA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO
S.A.

Código de barras

48190.00003 00005.150552 22283.290140 1
14730000154577

Pagador

Leao Empreendimentos Ltda

CNPJ

91.011.114/0001-92

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Hermes Klann

Agência

401-4

Conta

101877-9

Informações adicionais

Data de vencimento: 10/06/2026

Valor do documento: R\$ 1.545,77

Valor cobrado: R\$ 1.545,77

Comprovante emitido em: 02/06/2026 às 10:43:28

Documento: 000000000060201

Autenticação SISBB: 1.94A.5BD.B51.161.A0D

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.