

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - MAI 2026		
	Valor total	Rateio
Ordinárias		
Aquisição de peças para elevador (1 / 2)	662,10	20,52
Consumo de energia elétrica	948,88	29,41
Consumo de água e esgoto	2.751,52	85,28
DARF (INSS IRRF PIS PCC)	2.253,55	69,85
FGTS	522,33	16,19
ISS (Imposto Sobre Serviços)	44,59	1,38
Internet/Telefone	389,91	12,08
Manutenção elevador	802,65	24,88
Material de limpeza	446,49	13,84
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08
Salários	5.968,00	184,98
Seguro condomínio (6 / 6)	1.103,40	34,20
Seguro funcionário	410,39	12,72
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24
Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	71,74
Serviço de monitoramento eletrônico	1.320,61	40,94
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37
Serviços elétricos	960,03	29,76
Tarifa bancária	163,00	5,05
Tarifa de cobrança	164,00	5,08
Vale alimentação	1.764,00	54,67
Vale combustível	793,80	24,60
TOTAL	923,86	
Extraordinárias		
Fundo de reserva	2.980,71	92,39
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (4 / 10)	12.220,00	378,75
TOTAL	471,14	
TOTAL LÍQUIDO	1.395,00	
Balancete mensal - MAR 2026		
01 Receita	54.382,81	100,00%
01.01 Cota condominial	38.761,38	71,28%
01.01.01 Cota condominial	38.761,38	71,28%
01.02 Fundos	3.659,27	6,73%
01.02.01 Fundo de reserva	2.418,65	4,45%
01.02.03 Fundo funcionários	1.240,62	2,28%
01.03 Rateios	8.703,43	16,00%
01.03.01 Restauração e pintura predial	8.703,43	16,00%
01.05 Receitas por cobrança individual	130,00	0,24%
01.05.08 Controle	130,00	0,24%
01.06 Receitas por atraso	2.875,77	5,29%
01.06.01 Multa	176,67	0,32%
01.06.02 Juros	2.699,10	4,96%
01.07 Receitas financeiras	77,53	0,14%
01.07.01 Rendimento de poupança	77,53	0,14%
01.08 Outras receitas	175,43	0,32%
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,16%
01.08.07 Ressarcimento ISS	87,43	0,16%
02 Despesas	44.475,41	100,00%
02.01 Despesas com pessoal	8.641,07	19,43%
02.01.02 Salários	4.675,00	10,51%
02.01.06 Substituição de funcionário	2.370,07	5,33%
02.01.09 Vale combustível	756,00	1,70%
02.01.10 Vale alimentação	840,00	1,89%
02.02 Encargos sociais	3.695,33	8,31%
02.02.01 FGTS	556,39	1,25%
02.02.03 DARF (INSS IRRF PIS PCC)	3.138,94	7,06%
02.03 Impostos	19,94	0,04%
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	19,94	0,04%
02.04 Despesas de consumo	3.772,79	8,48%
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.635,60	5,93%
02.04.04 Consumo de energia elétrica	1.137,19	2,56%
02.05 Despesas administrativas e gerais	1.493,33	3,36%
02.05.01 Seguro condomínio	1.103,42	2,48%
02.05.02 Internet/Telefone	389,91	0,88%
02.06 Despesas com aquisições	1.067,10	2,40%
02.06.05 Aquisição de móveis	792,10	1,78%

02.06.21 Aquisição de vidro	275,00	0,62%
02.07 Despesas com materiais	2.519,96	5,67%
02.07.07 Material de construção	2.519,96	5,67%
02.08 Despesas com serviços	22.137,03	49,77%
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	3,64%
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	6,92%
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.335,76	3,00%
02.08.14 Serviço de dedetização	216,70	0,49%
02.08.21 Serviços elétricos	2.129,07	4,79%
02.08.24 Serviço de pintura	1.644,00	3,70%
02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,20%
02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	9.798,94	22,03%
02.10 Despesas com manutenção	802,64	1,80%
02.10.01 Manutenção elevador	802,64	1,80%
02.11 Despesas bancárias	326,22	0,73%
02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,28%
02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	42,50	0,10%
02.11.03 Tarifa de cobrança	141,30	0,32%
02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	17,42	0,04%
RESULTADO DO MÊS	9.907,40	18,22%
Saldo contas financeiras		
Conta	FEV 2026	MAR 2026
CEF - CONTA CORRENTE	42.028,89	48.082,04
CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	12.216,71	16.070,96
Total	66.869,04	76.776,44



104-0

10497.16051 69000.100045 00000.612564 7 14650000139500

Local de pagamento EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE					Vencimento 02/06/2026
Beneficiário Condomínio Edifício Mapil Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro -, CEP 88010-040, Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 81.784.423/0001-41		Agência / Código Beneficiário 0408 / 716056-9
Data Documento 21/05/2026	Número Documento 211039	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/05/2026	Nosso Número 14/000000000006125-0
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.395,00
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,47 Após venc. multa de R\$: 27,90					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador Esperidião Amin Helou Filho Rua Álvaro De Carvalho, 45 - 88010-040 - Centro - Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 112.687.869-34 Sala - 1001 CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					



Autenticação / Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

R\$ 1.395,00

02/06/2026 às 09:24:50



Pagamento de boleto

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.612564 7
14650000139500

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH*

Agência

4783-X

Conta

11011-6

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/06/2026

Valor do documento: R\$ 1.395,00

Valor cobrado: R\$ 1.395,00

Comprovante emitido em: 02/06/2026 às 09:24:57

Documento: 000000000060202

Autenticação SISBB: 4.FAD.7A8.C88.DC4.686

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.