

Sala 1101 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - MAI 2026					
	Valor total	Rateio			
Ordinárias			02.06.05 Aquisição de móveis	792,10	1,78%
Aluguel garagem	88,00	88,00	02.06.21 Aquisição de vidro	275,00	0,62%
Aquisição de peças para elevador (1 / 2)	662,10	20,44	02.07 Despesas com materiais	2.519,96	5,67%
Consumo de energia elétrica	948,88	29,30	02.07.07 Material de construção	2.519,96	5,67%
Consumo de água e esgoto	2.751,52	84,96	02.08 Despesas com serviços	22.137,03	49,77%
DARF (INSS IRRF PIS PCC)	2.253,55	69,58	02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	3,64%
FGTS	522,33	16,13	02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	6,92%
ISS (Imposto Sobre Serviços)	44,59	1,38	02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.335,76	3,00%
Internet/Telefone	389,91	12,04	02.08.14 Serviço de dedetização	216,70	0,49%
Manutenção elevador	802,65	24,78	02.08.21 Serviços elétricos	2.129,07	4,79%
Material de limpeza	446,49	13,79	02.08.24 Serviço de pintura	1.644,00	3,70%
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	40,92	02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,20%
Salários	5.968,00	184,27	02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	9.798,94	22,03%
Seguro condomínio (6 / 6)	1.103,40	34,07	02.10 Despesas com manutenção	802,64	1,80%
Seguro funcionário	410,39	12,67	02.10.01 Manutenção elevador	802,64	1,80%
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,05	02.11 Despesas bancárias	326,22	0,73%
Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	71,47	02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,28%
Serviço de monitoramento eletrônico	1.320,61	40,78	02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	42,50	0,10%
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,01	02.11.03 Tarifa de cobrança	141,30	0,32%
Serviços elétricos	960,03	29,64	02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	17,42	0,04%
Tarifa bancária	163,00	5,03	RESULTADO DO MÊS	9.907,40	18,22%
Tarifa de cobrança	164,00	5,06	Saldo contas financeiras		
Vale alimentação	1.764,00	54,47	Conta	FEV 2026	MAR 2026
Vale combustível	793,80	24,51	CEF - CONTA CORRENTE	42.028,89	48.082,04
TOTAL	1.008,35		CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
Extraordinárias			CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	12.216,71	16.070,96
Fundo de reserva	2.980,71	92,04	Total	66.869,04	76.776,44
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (4 / 10)	12.220,00	377,31			
TOTAL	469,35				
TOTAL LÍQUIDO	1.477,70				
Balancete mensal - MAR 2026					
01 Receita	54.382,81	100,00%			
01.01 Cota condominial	38.761,38	71,28%			
01.01.01 Cota condominial	38.761,38	71,28%			
01.02 Fundos	3.659,27	6,73%			
01.02.01 Fundo de reserva	2.418,65	4,45%			
01.02.03 Fundo funcionários	1.240,62	2,28%			
01.03 Rateios	8.703,43	16,00%			
01.03.01 Restauração e pintura predial	8.703,43	16,00%			
01.05 Receitas por cobrança individual	130,00	0,24%			
01.05.08 Controle	130,00	0,24%			
01.06 Receitas por atraso	2.875,77	5,29%			
01.06.01 Multa	176,67	0,32%			
01.06.02 Juros	2.699,10	4,96%			
01.07 Receitas financeiras	77,53	0,14%			
01.07.01 Rendimento de poupança	77,53	0,14%			
01.08 Outras receitas	175,43	0,32%			
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,16%			
01.08.07 Ressarcimento ISS	87,43	0,16%			
02 Despesas	44.475,41	100,00%			
02.01 Despesas com pessoal	8.641,07	19,43%			
02.01.02 Salários	4.675,00	10,51%			
02.01.06 Substituição de funcionário	2.370,07	5,33%			
02.01.09 Vale combustível	756,00	1,70%			
02.01.10 Vale alimentação	840,00	1,89%			
02.02 Encargos sociais	3.695,33	8,31%			
02.02.01 FGTS	556,39	1,25%			
02.02.03 DARF (INSS IRRF PIS PCC)	3.138,94	7,06%			
02.03 Impostos	19,94	0,04%			
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	19,94	0,04%			
02.04 Despesas de consumo	3.772,79	8,48%			
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.635,60	5,93%			
02.04.04 Consumo de energia elétrica	1.137,19	2,56%			
02.05 Despesas administrativas e gerais	1.493,33	3,36%			
02.05.01 Seguro condomínio	1.103,42	2,48%			
02.05.02 Internet/Telefone	389,91	0,88%			
02.06 Despesas com aquisições	1.067,10	2,40%			



104-0

10497.16051 69000.100045 00000.612648 8 14650000147770

Local de pagamento EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE					Vencimento 02/06/2026
Beneficiário Condomínio Edifício Mapil Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro -, CEP 88010-040, Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 81.784.423/0001-41		Agência / Código Beneficiário 0408 / 716056-9
Data Documento 21/05/2026	Número Documento 211040	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/05/2026	Nosso Número 14/000000000006126-9
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.477,70
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,49 Após venc. multa de R\$: 29,55					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador Esperidião Amin Helou Filho Rua Álvaro De Carvalho, 45 - 88010-040 - Centro - Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 112.687.869-34 Sala - 1101 CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					



Autenticação / Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

R\$ 1.477,70

02/06/2026 às 09:24:11



Pagamento de boleto

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.612648 8
14650000147770

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH*

Agência

4783-X

Conta

11011-6

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/06/2026

Valor do documento: R\$ 1.477,70

Valor cobrado: R\$ 1.477,70

Comprovante emitido em: 02/06/2026 às 09:24:18

Documento: 000000000060201

Autenticação SISBB: 7.3CA.B2A.9B9.C13.84E

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.