



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/06/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00048486-2	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMÍNIO PREVISÃO IMPOSTO PREDIAL - Parcela 5/10	REFERÊNCIA/COTA 05/2026 06/2026 06/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.479,68 1.952,56 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.137,34
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/06/2026	VALOR DO DOCUMENTO 6.137,34	
NOSSO NÚMERO 109/00048486-2	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04848.628980 00342.380003 1 14670000613734

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ					VENCIMENTO 04/06/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 25/05/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00048486-2	ESPÉCIE DOCUMENTO REC	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 25/05/2026	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00048486-2
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.137,34
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/06/2026 => R\$ 6137,34 A partir de 05/06/2026 => R\$ 6751,07 + R\$ 2,25 de juros ao dia.					(-) DESCONTO/ABATIMENTO
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(+) MORA/MULTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102					Proprietário 0008

SACADOR/AVALISTA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1344 - BARRA DA TIJUCA, RJ

DATA: 29/05/2026

HORA: 14:45:39

TERMINAL: 1102

NSU: 000563

AUT.: 0038

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS

34191.09008 04848.628980

00342.380003 1 14670000613743

INSTITUICAO EMISSORA:341-ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME/RAZAO SOCIAL: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CPF/CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR

NOME: ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF/CNPJ: 906.719.537-53

PORTADOR

NOME: JULIO CEZAR DO VALLE NOVAL CORREIA

CPF/CNPJ: 058.728.317-30

DATA DE VENCIMENTO:

04/06/2026

VALOR NOMINAL:

6.137,34

VALOR TOTAL:

6.137,34

VALOR PAGO:

6.137,34

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS

ALD CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALD CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

3ª Via - Via Cliente



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: **CALLERI ASSES CONS IMOB LTDA**
Agência: **8980** Conta: **03423 - 8**

Dados do pagamento:

Código de barras: **816700000077 051036592023 606083102602 500313364514**

Valor do documento: **R\$ 705,10**

Informações fornecidas pelo
pagador: **0806**

Operação efetuada em 08/06/2026 às 15:29:33 via Sispag, CTRL 002026060801863.

Autenticação:

0096ECF39C723E2A2E9661C88E81ED4EAC18E77F



PREFEITUR

Secretaria Muni

Documento de /

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



30
dias

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: CALLERI ASSES CONSULTORIA LTDA
Agência: 0930 Conta: 03423 - II

Dados do pagamento:

Código de barras: 816700000077 051036592023 606083102602 500313364514

Valor do documento: R\$ 705,10

Informações fornecidas pelo
pagador: 0606

Operação efetuada em 08/06/2026 às 15:29:33 via Sistema CTRL 002028060801863.

Autenticação:

00968 CF36C723E2A2E8661C88E81E04EAC18E77F

01. RECEITA

310-7

IMOBILIARIA

3.133.645-6

1. DATA DE VENCIMENTO

08/06/2026

COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/05

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

81670000007.7 05103659202.3 60608310260.2 50031336451.4



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

**DARM
RIO**

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

08/06/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/05

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16