

05/10	PARCELA	PARCELA	SEQUENCIAL:	Nº LANÇAMENTO:	VENCIMENTO:
	JUNHO	JUNHO			
	2026	2026	707515.4	4227807226.05-0	10/06/26
SEQUENCIAL: 707515.4 Nº LANÇAMENTO: 4227807226.05-0 VENCIMENTO: 10/06/26			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA  VALOR: 216,37		

818400000028 163735692020 606106001423 278072260504

☐ **Dica:** Agende o pagamento das parcelas do IPTU no seu banco para evitar atrasos e a cobrança de juros e multas.

03/06/2026, 15:18

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
 03/06/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.18.14
 5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
 AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
 =====
 Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
 Codigo de Barras 81840000002-8 16373569202-0
 60610600142-3 27807226050-4
 Data do pagamento 03/06/2026
 Valor Total 216,37
 =====
 DOCUMENTO: 060303
 AUTENTICACAO SISBB:
 6.0DD.B1B.4E1.EAF.C26



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

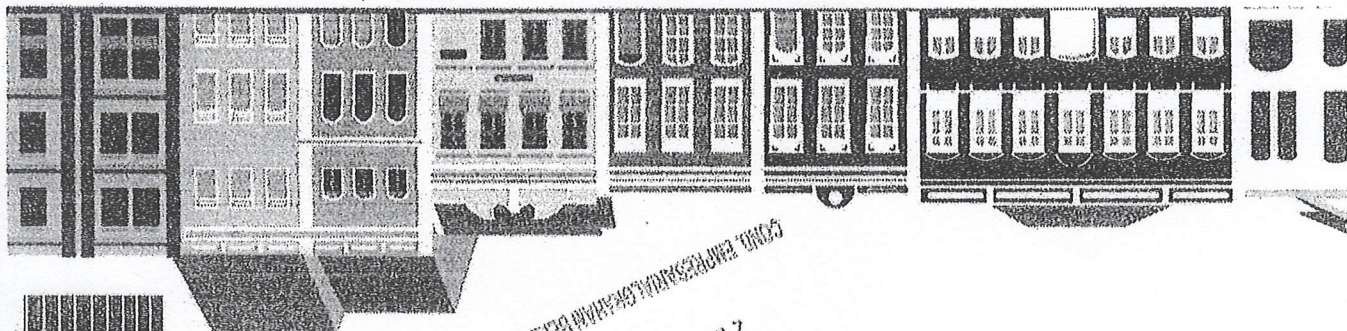
SEQUENCIAL 707515.4	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA	CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI		
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário		
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CÁLCADE
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.123,12	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.608,31
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdce* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 143.731,43			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.796,64			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)	+	TRSD	=	IPTU e TRSD
R\$ 1.796,64		R\$ 480,99		R\$ 2.277,63

Pague em Parcelas Únicas com o DANF ou em 12 parcelas de acordo com o valor da parcela única.

PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.049,87			
810200000202 498735692021 602106001420 278072261152				



707616.4

DE DESCONTO

10%

ATÉ

6 mais vantagem!

Pagar o IPTU em uma única

603919.0395353.061947

COM EMPRESAS GRAHAM BELL

28 JAN 2026

☐ OUTROS MOTIVOS
☐ SEM USO PL
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO
☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ RECUSADO
☐ FALCÍDIA
☐ FÉCHADO
☐ DEMOLIDO

TIPO DE EMPREENDIMENTO: SALA

Cal do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

Prefeitura do Recife

REMETENTE



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tévis, 285
SALA 1005 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0113-8

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



App Store



Google Play



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

