

05/10	PARCELA	PARCELA			
	JUNHO	JUNHO			
	2026	2026			
SEQUENCIAL: 707516.2			SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.05-6	VENCIMENTO: 10/06/26
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.05-6			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/06/26	VALOR: 231,22				
			VALOR: 231,22		

818800000025 312235692029 606106001423 278089260561

☐ **Dica:** Agende o pagamento das parcelas do IPTU no seu banco para evitar atrasos e a cobrança de juros e multas.

03/06/2026, 15:20

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
03/06/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.20.05
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81880000002-5 31223569202-9
60610600142-3 27808926056-1
Data do pagamento 03/06/2026
Valor Total 231,22
=====

DOCUMENTO: 060304
AUTENTICACAO SISBB:
B.412.80D.A62.E89.DC5



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			Cópia para fins de controle interno da Prefeitura Municipal de Recife em 14/02/2026 (CIMA, art. 36 § 1º)	
SEQUENCIAL 707516.2	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário	

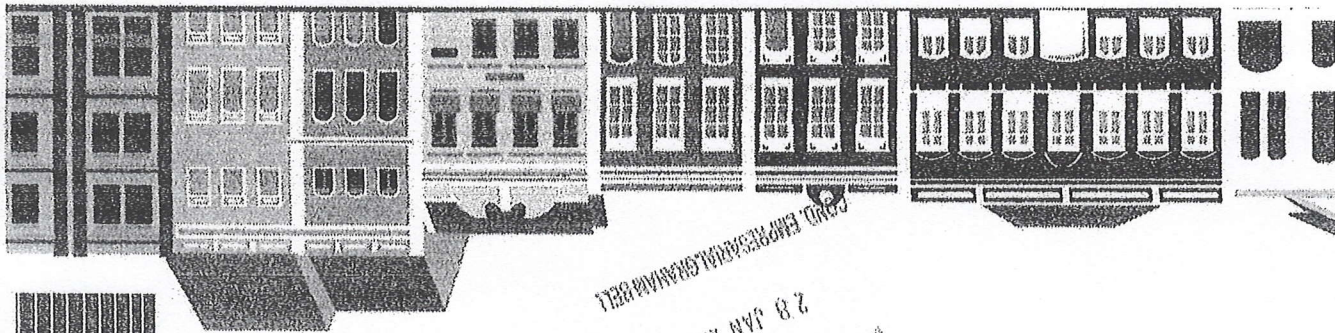
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL					Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos exercícios anteriores, acesse: recife.mgda.recife.pe.gov.br
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL			
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM		DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%		DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.	

CÁLCULO DOS IMPOSTOS						As bases de cálculo do IPTU e do TRSD são determinadas no Código Tributário de Pernambuco (arts. 23 e 24, e 99)		
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)		3.397,60		VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)		152.832,19	
	S = ÁREA TERRENO (m²)		2.604,29		AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)		68,14	
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)		66,17		VU = VALOR M2 (R\$)		2.358,48	
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)		75,10		Cdco* = Coef. de DEPRECIACÃO		0,95100	
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)		9.877,94		Cde = ESTRUTURA IMÓVEL		1,0000(Concreto)	
	FI = FRAÇÃO IDEAL		0,00458		ID = IDADE IMÓVEL (anos)		0021	
	FR = FATOR REDUÇÃO		1,0000		Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO		0,0000(Bom)	
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79							
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial		ALÍQUOTA 1,25%		REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal		LOGRADOURO PAVIMENTADO	
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87							
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00								
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)		3,0000(Convencional Diaria SSe		EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)		82,22	
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO		1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR		REGIME DE TRIBUTAÇÃO		Normal	
	VALOR DA TRSD: 480,99							

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.952,87		+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.433,86

Pague em Parcela Única com o DAN abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças				
PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707516.2	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA			
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VALOR: 2.190,47			
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.190,47			
818000000217 904735692025 602106001420 278089261100				



707516.2

DE DESCONTO

10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantajoso!

RECIBO
28 JAN 2026
CND EMPREGADA GRAHAM BELL

TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOPL	☐ FALCIDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DEMOLIDO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FRÉDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0114-6

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



App Store



Google Play



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com Clarice: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

