

05/10	PARCELA JUNHO 2026	PARCELA JUNHO 2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.05-1	VENCIMENTO: 10/06/26
SEQUENCIAL: 707517.0 Nº LANÇAMENTO: 4227809526.05-1 VENCIMENTO: 10/06/26		CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA  VALOR: 226,28			

818800000025 262835692020 606106001423 278095260519

☐ **Dica:** Agende o pagamento das parcelas do IPTU no seu banco para evitar atrasos e a cobrança de juros e multas.

03/06/2026, 15:25

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
 03/06/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.25.29
 5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
 AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
 Codigo de Barras 81880000002-5 26283569202-0
 60610600142-3 27809526051-9
 Data do pagamento 03/06/2026
 Valor Total 226,28

DOCUMENTO: 060305
 AUTENTICACAO SISBB:
 E.F8A.E50.8E9.9FF.596



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO				
SEQUENCIAL 707517.0	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM		DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.	

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.301,16	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	148.772,52
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdce* = Cof. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 152.073,68			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.900,92			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convençional Diária SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)	+	TRSD	=	IPTU e TRSD
R\$ 1.900,92		R\$ 480,99		R\$ 2.381,91

Pague em Parcela Única com o DAM abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura do Recife - Secretaria da Finanças				
PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.143,72			
818200000210 437235692020 602106001420 278095261167				



707517.0

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantajoso!

603519.03953653.051949

RECEBEMOS 26 JAN 2025

TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM OSOPL	☐ FALCIDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DESOCUPADO
☐ DEMOLIDO	

REMETENTE
Prefeitura de Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1007 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0115-4

A **Secretaria de Finanças**
oferece 100% dos serviços

ON-LINE e DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

