

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - JUN 2026					
	Valor total	Rateio			
Ordinárias					
Aquisição de peças para elevador (2 / 2)	662,10	20,52	02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	12.913,46	31,38%
Consumo de energia elétrica	995,33	30,85	02.10 Despesas com manutenção	802,65	1,95%
Consumo de água e esgoto	2.951,50	91,48	02.10.01 Manutenção elevador	802,65	1,95%
DARF (INSS) IRRF PIS PCC	2.282,06	70,73	02.11 Despesas bancárias	366,63	0,89%
FGTS	520,50	16,13	02.11.01 Tarifa bancária	164,00	0,40%
ISS (Imposto Sobre Serviços)	33,55	1,04	02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	27,54	0,07%
Internet/Telefone	404,82	12,55	02.11.03 Tarifa de cobrança	156,60	0,38%
Manutenção elevador	802,64	24,88	02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	18,49	0,04%
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08	RESULTADO DO MÊS	18.464,03	30,97%
Salários	5.949,00	184,39	Saldo contas financeiras		
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24	Conta	MAR 2026	ABR 2026
Serviço de emissão de laudos (2 / 2)	890,00	27,58	CEF - CONTA CORRENTE	48.082,04	64.063,61
Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	71,74	CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
Serviço de monitoramento eletrônico	1.986,14	61,56	CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	16.070,96	18.553,42
Serviço de pedreiro	280,00	8,68	Total	76.776,44	95.240,47
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37			
Tarifa bancária	200,00	6,20			
Tarifa de cobrança	160,00	4,96			
Vale alimentação	1.805,40	55,96			
TOTAL	875,94				
Extraordinárias					
Fundo de reserva	2.826,09	87,59			
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (5 / 10)	12.220,00	378,75			
TOTAL	466,34				
TOTAL LÍQUIDO	1.342,28				
Balancete mensal - ABR 2026					
01 Receita	59.621,78	100,00%			
01.01 Cota condominial	41.791,76	70,09%			
01.01.01 Cota condominial	41.791,76	70,09%			
01.02 Fundos	4.624,85	7,76%			
01.02.01 Fundo de reserva	3.055,06	5,12%			
01.02.03 Fundo funcionários	1.569,79	2,63%			
01.03 Rateios	11.538,20	19,35%			
01.03.01 Restauração e pintura predial	11.538,20	19,35%			
01.06 Receitas por atraso	1.452,08	2,44%			
01.06.01 Multa	161,77	0,27%			
01.06.02 Juros	1.290,31	2,16%			
01.07 Receitas financeiras	82,30	0,14%			
01.07.01 Rendimento de poupança	82,30	0,14%			
01.08 Outras receitas	132,59	0,22%			
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,15%			
01.08.07 Ressarcimento ISS	44,59	0,07%			
02 Despesas	41.157,75	100,00%			
02.01 Despesas com pessoal	7.067,00	17,17%			
02.01.02 Salários	5.939,00	14,43%			
02.01.10 Vale alimentação	898,00	2,18%			
02.01.20 Água mineral	230,00	0,56%			
02.02 Encargos sociais	3.623,16	8,80%			
02.02.01 FGTS	519,65	1,26%			
02.02.03 DARF (INSS) IRRF PIS PCC	3.103,51	7,54%			
02.03 Impostos	87,43	0,21%			
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	87,43	0,21%			
02.04 Despesas de consumo	4.263,76	10,36%			
02.04.01 Consumo de água e esgoto	3.369,76	8,19%			
02.04.04 Consumo de energia elétrica	894,00	2,17%			
02.05 Despesas administrativas e gerais	1.493,33	3,63%			
02.05.01 Seguro condomínio	1.103,42	2,68%			
02.05.02 Internet/Telefone	389,91	0,95%			
02.07 Despesas com materiais	818,50	1,99%			
02.07.10 Material de pintura	818,50	1,99%			
02.08 Despesas com serviços	22.635,29	55,00%			
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	3,94%			
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	7,48%			
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.986,14	4,83%			
02.08.12 Serviço de locação equipamentos de segurança	604,20	1,47%			
02.08.21 Serviços elétricos	70,93	0,17%			
02.08.24 Serviço de pintura	48,00	0,12%			
02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,62%			



104-0

10497.16051 69000.100045 00000.615237 5 14950000134228

Local de pagamento EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE				Vencimento 02/07/2026	
Beneficiário Condomínio Edifício Mapil Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro - , CEP 88010-040, Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 81.784.423/0001-41		Agência / Código Beneficiário 0408 / 716056-9
Data Documento 23/06/2026	Número Documento 227873	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 23/06/2026	Nosso Número 14/000000000006152-8
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.342,28
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,45 Após venc. multa de R\$: 26,85					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador Esperidião Amin Helou Filho Rua Álvaro De Carvalho, 45 - 88010-040 - Centro - Florianópolis - SC				CPF/CNPJ 112.687.869-34 Sala - 1001 CPF/CNPJ:	





Comprovante BB

R\$ 1.342,28

02/07/2026 às 14:52:53



Pagamento de boleto

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.615237 5
14950000134228

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH

Agência

3475-4

Conta

269227-9

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/07/2026

Valor do documento: R\$ 1.342,28

Valor cobrado: R\$ 1.342,28

Comprovante emitido em: 02/07/2026 às 14:52:59

Documento: 000000000070201

Autenticação SISBB: 6.C30.BAB.BA6.E41.338

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.