

	Edifício Lion Center Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz Fontes, 145 Centro - Itajai SC 88301-100 / CNPJ:				2ª via 07/07/2026 14:22																																																																																																	
	Unidade LOJA 3				Recibo do Pagador 07/2026																																																																																																	
Nº doc 899777	Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5		Nosso número 001/00558421731-1	Vencimento 10/07/2026	Valor do documento 1.545,77																																																																																																	
Composição da cobrança Taxas Condominiais 1.441,37 Consumo de Água e esgoto 104,40			Total de Concessionárias Públicas 15.774,51 Encargos Sociais e Impostos ISS Retenção 1.588,28 INSS 11% Retenção 6.005,03 PIS COFINS CSLL 3.487,03 Total de Encargos Sociais e Impostos 11.080,34 Bancárias Tarifa Liquidação de Boletos 854,50 Manutenção Conta 29,90 Total de Bancárias 884,40 Contratos de Prestação de Serviços e Manutenções Mensais Contrato Zeladoria 5.987,98 Contrato Limpeza 10.846,72 Contrato de Monitoramento e Controle de Acesso 5.456,66 Contrato de Recepcionista 8.867,31 Contrato Vigilância 11.111,40 Contrato Limp. Caixa de Água e Cisterna 316,66 Contrato de Manutenção Elevador 2.145,37 Total de Contratos de Prestação de Serviços e Manutenções Mensais 44.732,10 Mao de Obra de Serviços Eventuais M.O. Assistência Técnica Informática Eletrônicos 12.956,10 Internet M.O. Elétrica 230,00 M.O. Pintura Restauração Lavação de Fachada 9.872,40 M.O. Ar Condicionado e Refrigeradores 860,00 Total de Mao de Obra de Serviços Eventuais 23.918,50 Materiais e Produtos Para Manutenções e Serviços Mat. Para Elevador e Peças 7.081,80 Mat. Hidráulicos Esgoto Fluvial 162,00 Total de Materiais e Produtos Para Manutenções e Serviços 7.243,80 Despesas com Locações Caçamba de Entulhos Locações e Retirada 435,33 Total de Despesas com Locações 435,33 Total de Despesas 108.211,14 Compatibilidade: Condomínios Receitas EVENTUAIS Repasse de valores 740,82 Total de EVENTUAIS 740,82 Total de Receitas 740,82 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 21.321,54 Saldo em 31/05/2026 60.912,43 SALDO DA INADIMPLÊNCIA																																																																																																			
RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2026 ATÉ 31/05/2026 <table><tr><th>CONTA</th><th>SALDO ANT.</th><th>CRÉDITOS*</th><th>DÉBITOS*</th><th>SALDO FINAL</th></tr><tr><td>Conta Digital P</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>JBank</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Conta Corrente</td><td>14.203,84</td><td>131.113,11</td><td>108.211,14</td><td>37.105,81</td></tr><tr><td>Conta Capital</td><td>421,67</td><td>234,21</td><td>0,00</td><td>655,88</td></tr><tr><td>SicredInvest</td><td>24.965,38</td><td>185,36</td><td>2.000,00</td><td>23.150,74</td></tr><tr><td>Saldo final</td><td>39.590,89</td><td>131.532,68(110.211,14)</td><td></td><td>60.912,43</td></tr></table> (* Incluir transferência entre contas.) DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAI/2026 <table><tr><th></th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Saldo em 30/04/2026</td><td>39.590,89</td></tr><tr><td>Receitas</td><td></td></tr><tr><td>Taxas Condominiais</td><td>108.452,31</td></tr><tr><td>Bancárias</td><td></td></tr><tr><td>Cobranças</td><td></td></tr><tr><td>Atual. Monetária</td><td>360,15</td></tr><tr><td>Juros</td><td>667,55</td></tr><tr><td>Multa</td><td>594,72</td></tr><tr><td>Total de Cobranças</td><td>1.622,42</td></tr><tr><td>Rendimentos de Aplicações</td><td></td></tr><tr><td>Rendimento Cota Capital</td><td>234,21</td></tr><tr><td>Rendimento Bruto Aplicação ou Investimentos</td><td>185,36</td></tr><tr><td>Total de Rendimentos de Aplicações</td><td>419,57</td></tr><tr><td>Total de Bancárias</td><td>2.041,99</td></tr><tr><td>Sanções Aplicadas</td><td></td></tr><tr><td>Multa Infrações Condominiais</td><td>582,68</td></tr><tr><td>Total de Sanções Aplicadas</td><td>582,68</td></tr><tr><td>Consumos Individuais</td><td></td></tr><tr><td>Consumo de Água e esgoto</td><td>17.714,88</td></tr><tr><td>Total de Consumos Individuais</td><td>17.714,88</td></tr><tr><td>Total de Receitas</td><td>128.791,86</td></tr><tr><td>Despesas</td><td></td></tr><tr><td>Administrativas</td><td></td></tr><tr><td>Taxa de Administração</td><td>3.728,30</td></tr><tr><td>Serviços Gráficos</td><td>109,70</td></tr><tr><td>Serviços de Proteção de Crédito</td><td>304,16</td></tr><tr><td>Total de Administrativas</td><td>4.142,16</td></tr><tr><td>Concessionárias Públicas</td><td></td></tr><tr><td>Água e Esgoto</td><td>8.134,63</td></tr><tr><td>Energia Elétrica</td><td>7.639,88</td></tr></table>			CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL	Conta Digital P	0,00	0,00	0,00	0,00	JBank					Conta Corrente	14.203,84	131.113,11	108.211,14	37.105,81	Conta Capital	421,67	234,21	0,00	655,88	SicredInvest	24.965,38	185,36	2.000,00	23.150,74	Saldo final	39.590,89	131.532,68(110.211,14)		60.912,43		VALOR	Saldo em 30/04/2026	39.590,89	Receitas		Taxas Condominiais	108.452,31	Bancárias		Cobranças		Atual. Monetária	360,15	Juros	667,55	Multa	594,72	Total de Cobranças	1.622,42	Rendimentos de Aplicações		Rendimento Cota Capital	234,21	Rendimento Bruto Aplicação ou Investimentos	185,36	Total de Rendimentos de Aplicações	419,57	Total de Bancárias	2.041,99	Sanções Aplicadas		Multa Infrações Condominiais	582,68	Total de Sanções Aplicadas	582,68	Consumos Individuais		Consumo de Água e esgoto	17.714,88	Total de Consumos Individuais	17.714,88	Total de Receitas	128.791,86	Despesas		Administrativas		Taxa de Administração	3.728,30	Serviços Gráficos	109,70	Serviços de Proteção de Crédito	304,16	Total de Administrativas	4.142,16	Concessionárias Públicas		Água e Esgoto	8.134,63	Energia Elétrica	7.639,88	***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência. Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!		
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL																																																																																																		
Conta Digital P	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																		
JBank																																																																																																						
Conta Corrente	14.203,84	131.113,11	108.211,14	37.105,81																																																																																																		
Conta Capital	421,67	234,21	0,00	655,88																																																																																																		
SicredInvest	24.965,38	185,36	2.000,00	23.150,74																																																																																																		
Saldo final	39.590,89	131.532,68(110.211,14)		60.912,43																																																																																																		
	VALOR																																																																																																					
Saldo em 30/04/2026	39.590,89																																																																																																					
Receitas																																																																																																						
Taxas Condominiais	108.452,31																																																																																																					
Bancárias																																																																																																						
Cobranças																																																																																																						
Atual. Monetária	360,15																																																																																																					
Juros	667,55																																																																																																					
Multa	594,72																																																																																																					
Total de Cobranças	1.622,42																																																																																																					
Rendimentos de Aplicações																																																																																																						
Rendimento Cota Capital	234,21																																																																																																					
Rendimento Bruto Aplicação ou Investimentos	185,36																																																																																																					
Total de Rendimentos de Aplicações	419,57																																																																																																					
Total de Bancárias	2.041,99																																																																																																					
Sanções Aplicadas																																																																																																						
Multa Infrações Condominiais	582,68																																																																																																					
Total de Sanções Aplicadas	582,68																																																																																																					
Consumos Individuais																																																																																																						
Consumo de Água e esgoto	17.714,88																																																																																																					
Total de Consumos Individuais	17.714,88																																																																																																					
Total de Receitas	128.791,86																																																																																																					
Despesas																																																																																																						
Administrativas																																																																																																						
Taxa de Administração	3.728,30																																																																																																					
Serviços Gráficos	109,70																																																																																																					
Serviços de Proteção de Crédito	304,16																																																																																																					
Total de Administrativas	4.142,16																																																																																																					
Concessionárias Públicas																																																																																																						
Água e Esgoto	8.134,63																																																																																																					
Energia Elétrica	7.639,88																																																																																																					
LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Hermes Atur Klann (37619888934)																																																																																																						

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso



|481-2|

48190.00003 00005.150552 84217.310147 9 15030000154577

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz Fontes, 145 Centro - Itajai SC 88301-100 / CNPJ: 47.887.736/0001-97				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00558421731-1
Data do documento 22/06/2026	Nº do Documento 899777	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 07/07/2026	Vencimento 10/07/2026	
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor		
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$30,92 Juros 0,033% a.d.= R\$0,51/dia					(=) Valor do documento 1.545,77	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Hermes Atur Klann
Rua Cônego Thomaz Fontes, 145 (Loja 3) Centro
88301-100 Itajai-SC

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Edifício Lion Center 47887736000197



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Comprovante BB

R\$ 1.545,77

07/07/2026 às 15:10:57

 **Pix - QR Code**

Recebedor

Pjbank

CNPJ

18.191.228/0001-71

Instituição

43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

Pagador

Hermes Klann

CPF

***.198.889-**

Agência

0401-4

Conta

101877-9

Instituição

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

ID: E0000000020260707181044586300087

Devedor: Leao Empreendimentos Ltda

Cód.Produto:

QRS1TXRBUJLWGIWLJNNZATUDTELR8SAZJJ
H

Comprovante emitido em: 07/07/2026 às 15:11:14

Documento: 000000000070701

Autenticação SISBB: 0.BE4.1F8.526.7A2.82C

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722

Ouvidoria: 0800 729 5678

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.