



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/07/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NUMERO 109/00049005-9	AGÊNCIA/CODIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Diferença ref. 06/2026) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 6/10	REFERENCIA/COTA 06/2026 07/2026 07/2026 07/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3 479,68 2 079,47 126,91 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.391,16

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS, 3500, BL 7, SL 130
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
Login: romanosports@hotmail.com
Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/07/2026	VALOR DO DOCUMENTO 6.391,16	
NOSSO NUMERO 109/00049005-9	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPECIE R\$	AGÊNCIA/CODIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRESCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas, 3500, bl. 7, sl. 130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS, 3500, BL 7, SL 130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIARIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04900.598980 00342.380003 1 14970000639116

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/07/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CODIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/06/2026	NUMERO DO DOCUMENTO 109/00049005-9	CARTEIRA/NOSSO NUMERO 109/00049005-9
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPECIE R\$
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOCOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/07/2026 => R\$ 6391,16 A partir de 05/07/2026 => R\$ 7030,28 + R\$ 2,34 de juros ao dia.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.391,16
		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRESCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas, 3500, bl. 7, sl. 130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS, 3500, BL 7, SL 130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

30
horasBanco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
Anexo: 8980 Cont: 03423 - 8

Dados do pagamento:

Código de barras: 816500000079 051036592023 607073102602 600313364512

Valor do documento: R\$ 705,10

Informações fornecidas pelo usuário:

Operação efetuada em 07/07/2026 às 18:27:27 via Super CTRL 002026070702365.

Autenticação:

BCEx:09505171GDF44AA49C031E2FD59D1BC2YDDF



PREFEIT

Secretaria Iv

Documento

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECAN

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

ÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

07/07/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/06

06. VALOR DO TRIBUT

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

81650000007.9 05103659202.3 60707310260.2 60031336451.2



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

07/07/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/06

06. VALOR DO TRIBUT

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1344 - BARRA DA TIJUCA, RJ

DATA: 01/07/2026

HORA: 13:12:58

TERMINAL: 1102 NSU: 000458

AUT.: 0027

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS

34191.09008 04900.598980

00342.380003 1 14970000639116

INSTITUICAO EMISSORA: 341-ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME/RAZAO SOCIAL: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CPF/CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR

NOME: ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF/CNPJ: 906.719.537-53

PORTADOR

NOME: JULIO CEZAR DO VALLE NOVAL CORREIA

CPF/CNPJ: 058.728.317-30

DATA DE VENCIMENTO:

04/07/2026

VALOR NOMINAL:

6.391,16

VALOR TOTAL:

6.391,16

VALOR PAGO:

6.391,16

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS

ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

2ª Via - Via Cliente