

FUNCHAL LTDA

RECIBO DO SACADO

CEDENTE:	FUNCHAL LTDA	AGÊNCIA/CÓD. CEDENTE:	071396741000181 0001 / 000927226	NOSSO NÚMERO	00425785234	VENCIMENTO	10/07/2026
ENDEREÇO CEDENTE:	RUA SANTA RITA DURAO 1143 11 ANDAR SAVASSI - BELO HORIZONTE - MG	30140111	CPF/CNPJ	07139674100018			

SACADO:
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 CENTRO
30160-033 BELO HORIZONTE MG CPF/CNPJ 000040890708649

SACADOR/AVALISTA: CPF/CNPJ: 404040404040404

(TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE):

RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG
COMPET.: 06/2026 - ALUGUEL R\$: 3.400,00.. - IPTU R\$: 506,81

USO DO BANCO	0001020538003	CARTEIRA	01	ESPÉCIE MOEDA	REAL	QUANTIDADE MOEDA	VALOR	(-) VALOR DO DOCUMENTO
DATA DO DOCUMENTO	17/06/2026	Nº DO DOCUMENTO	8625_8624R	ESPÉCIE DOCUMENTO	DM	ACEITE	N	DATA PROCESSAMENTO
							17/06/2026	(-) VALOR COBRADO
								3.906,81

38992150300003906810001004257852340009272262

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BANCO **MERCANTIL** | **389-1** | 38990.00107 04257.852345 00092.722628 2 15030000390681

LOCAL DE PAGAMENTO	PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATE VENCIMENTO	VENCIMENTO	10/07/2026
PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE	0001 / 000927226
CEDENTE	FUNCHAL LTDA	CPF/CNPJ	071396741000181
DATA DO DOCUMENTO	17/06/2026	Nº DO DOCUMENTO	8625_8624R
USO DO BANCO	0001020538003	ESPÉCIE DOCUMENTO	DM
CARTEIRA	01	ACEITE	N
ESPÉCIE MOEDA	REAL	QUANTIDADE MOEDA	VALOR
			17/06/2026
			(-) VALOR DO DOCUMENTO
			3.906,81
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE):			(-) DESCONTO/ABATIMENTO
JUROS MORA/DIA 1,30			(-) OUTRAS DEDUÇÕES
8625_8624REA			(*) MORA/MULTA
APOS 10/07/2026 MULTA DE R\$ 390,68			(*) OUTROS ACRÉSCIMOS
			(-) VALOR COBRADO

SACADO: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 CENTRO
30160-033 BELO HORIZONTE MG CPF/CNPJ 000040890708649

00.144 SEQ. 000226

SACADOR/AVALISTA: CPF/CNPJ: 404040404040404

CÓDIGO DE BARRA:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Comprovante de Pagamento de Boleto

Via Internet Banking CAIXA

Banco Recebedor:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF:	408.907.086-49
Nome:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
Conta de débito:	1386 / 3701.000588440771-4
Representação numérica do código de barras:	38990001070425785234500092722628215030000390681
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A
Código do Banco:	389
Código do ISPB:	17184037
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	FUNCHAL LTDA
Razão Social:	FUNCHAL LTDA
CNPJ:	71.396.741/0001-81
Pagador	
CPF:	408.907.086-49
Nome:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
Data do Vencimento:	10/07/2026
Data de Efetivação / Agendamento:	08/07/2026
Valor Nominal do Boleto:	3.906,81
Juros (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	3.906,81
Valor Pago (R\$):	3.906,81
Identificação do Pagamento:	Aluguel junho 2026
Data/hora da operação:	08/07/2026 16:34:08
Código da operação:	67894733207
Chave de segurança:	SCSUMRXT3FZY6LLE

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com
7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **249,62** de desconto

3.316,44

2 Valor parcial com
7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

603,04

máx.

3.316,44

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

3.566,06

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B036-2**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,006723

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

80,23

Padrão Acabamento

P4

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **209.700,00**

IPTU Calculado **2.656,40**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260587292

Número da Guia

01.26.0016880.14

81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.204

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01688014**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 3.316,44**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 3.316,44**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

ms7nMZLv IwscWtUE 2rPFE6ZG UNcwbTbU BDyJniPZ ZuQnXNgX jFf1GsKa #49mzy3h
SksyP*?K Wk5Z6Qam SqN9v7XK UHAU7DQU brynjHLT ZG7*h?#* Dv9fkcw9 3vpTnb7m
bRBHtNc9 L3JqriID 3b38ivw* arCDCuOT TW5?ifDl JGkR3AJ3 00102826 00.10031

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ 71.396.741/0001-81

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
7 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **169,99** de desconto

2.258,47

2

**Valor parcial com
7 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

410,70

máx.

2.258,47

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

2.428,46

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,003917

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

46,75

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **122.192,00**

IPTU Calculado **1.518,80**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260587291

Número da Guia

01.26.0016879.80



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. Certifique que o valor digitado está correto.

203

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.146

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81760000000-1 00000521202-2 60130012600-5 16879800000-1**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01687980**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 2.258,47**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.258,47**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

KqadzwVm YlUxmdFk 2tVXnm0 jY8G00xR m9T840lk cZopCIA8 8WeihWgM IdrmlUBpg
GCVQ?yrr lK4eSd2K hbJCqD9T emKMhheX IqpuhokJ B?Mv73*9 b?S7fErr 7MbBQtdh
cdHpujKu cA90XKLs eZcXAF#b DjP#KzZ3 SGJaDed9 uRcR8QCb 00102826 00.50025

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.