

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
03/07/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.29.30  
5977305977

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE  
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R  
Codigo de Barras 81840000002-8 31223569202-9  
60710600142-1 27808926064-2  
Data do pagamento 03/07/2026  
Valor Total 231,22

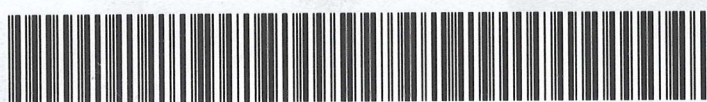
DOCUMENTO: 070304  
AUTENTICACAO SISBB:  
6.C84.33A.781.9E2.F09



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

Secretaria de  
**Finanças**

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças

|                                   |                  |                |                                                                                      |                                   |                         |
|-----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>06/10</b>                      | <b>PARCELA</b>   | <b>PARCELA</b> |                                                                                      |                                   |                         |
|                                   | <b>JULHO</b>     | <b>JULHO</b>   |                                                                                      |                                   |                         |
|                                   | <b>2026</b>      | <b>2026</b>    |                                                                                      |                                   |                         |
| SEQUENCIAL:<br>707516.2           |                  |                | SEQUENCIAL:<br>707516.2                                                              | Nº LANÇAMENTO:<br>4227808926.06-4 | VENCIMENTO:<br>10/07/26 |
| Nº LANÇAMENTO:<br>4227808926.06-4 |                  |                | CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA                             |                                   |                         |
| VENCIMENTO:<br>10/07/26           | VALOR:<br>231,22 |                |  |                                   |                         |
|                                   |                  |                | VALOR:<br>231,22                                                                     |                                   |                         |

818400000028 312235692029 607106001421 278089260642



**CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026**

|                                                                  |                                                                                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>IDENTIFICAÇÃO</b>                                             |                                                                                                          |                                          |
| SEQUENCIAL<br>707516.2                                           | ENDEREÇO<br>RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465 |                                          |
| CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL<br>FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA | CPF/CNPJ<br>195.617.094-49                                                                               | VÍNCULO<br>Possuidor sem registro no RGI |
| CORRESPONSÁVEL<br>RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA                     | CPF/CNPJ<br>08.091.878/0001-91                                                                           | VÍNCULO<br>Proprietário                  |

|                                  |                               |                                               |                    |                                    |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b> |                               |                                               |                    |                                    |
| NATUREZA<br>PREDIAL              | USO<br>NÃO RESIDENCIAL        | TIPO DE EMPREENDIMENTO<br>SALA                | CONSTRUÇÃO<br>2005 | SITUAÇÃO DO LOTE<br>MURADO CALÇADA |
| INSCRIÇÃO MERCANTIL              |                               | EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL                   |                    |                                    |
| DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA<br>SIM   | DESCONTO NA COTA ÚNICA<br>10% | DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES<br>NÃO HÁ DÉBITOS. |                    |                                    |

|                              |                                                         |                                |                                   |                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>  |                                                         |                                |                                   |                           |
| IPTU                         | VT = VALOR TERRENO (R\$)                                | 3.397,60                       | VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)       | 152.832,19                |
|                              | S = ÁREA TERRENO (m²)                                   | 2.604,29                       | AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)         | 68,14                     |
|                              | T = TESTADA PRINCIPAL (m)                               | 66,17                          | VU = VALOR M2 (R\$)               | 2.358,48                  |
|                              | TF = TESTADA FICTÍCIA (m)                               | 75,10                          | Cdico* = Coef. de DEPRECIACÃO     | 0,95100                   |
|                              | V0 = V. METRO LINEAR (R\$)                              | 9.877,94                       | Cde = ESTRUTURA IMÓVEL            | 1,0000(Concreto)          |
|                              | FI = FRAÇÃO IDEAL                                       | 0,00458                        | ID = IDADE IMÓVEL (anos)          | 0021                      |
|                              | FR = FATOR REDUÇÃO                                      | 1,0000                         | Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO          | 0,0000(Bom)               |
|                              | VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79            |                                |                                   |                           |
|                              | USO DO IMÓVEL<br>Nao Residencial                        | ALÍQUOTA<br>1,25%              | REGIME DE TRIBUTAÇÃO<br>Normal    | LOGRADOURO<br>PAVIMENTADO |
|                              | VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87 |                                |                                   |                           |
| CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00 |                                                         |                                |                                   |                           |
| TRSD                         | Fc = FATOR COLETA (m²)                                  | 3,0000(Convencional Diaria SSe | EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$) | 82,22                     |
|                              | UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO                                | 1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR   | REGIME DE TRIBUTAÇÃO              | Normal                    |
| VALOR DA TRSD: 480,99        |                                                         |                                |                                   |                           |

|                              |   |            |   |              |
|------------------------------|---|------------|---|--------------|
| IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E) | + | TRSD       | = | IPTU e TRSD  |
| R\$ 1.952,87                 |   | R\$ 480,99 |   | R\$ 2.433,86 |

Pague em Parcela Única com o DAN abaixo e garanta o maior desconto disponível

|                                                     |  |                                                          |  |                         |                                   |                         |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>PARCELA ÚNICA 2026</b>                           |  | <b>PARCELA ÚNICA 2026</b>                                |  | SEQUENCIAL:<br>707516.2 | Nº LANÇAMENTO:<br>4227808926.11-0 | VENCIMENTO:<br>10/02/26 |
| SEQUENCIAL:<br>707516.2                             |  | Nº LANÇAMENTO:<br>4227808926.11-0                        |  | VENCIMENTO:<br>10/02/26 |                                   | VALOR:<br>2.190,47      |
| VALOR:<br>2.190,47                                  |  | CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA |  |                         |                                   |                         |
|                                                     |  |                                                          |  |                         |                                   |                         |
| 818000000217 904735692025 602106001420 278089261100 |  |                                                          |  |                         |                                   |                         |



RECEPÇÃO  
28 JAN 2026  
CNO EMPRESA GRAHAM BELL



707616.2

DE DESCONTO  
**10%**  
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única  
é mais vantajoso!

|                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA                      |                                            |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INCOMPLETO     | <input type="checkbox"/> Nº NÃO LOCALIZADO |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO | <input type="checkbox"/> RECUSADO          |
| <input type="checkbox"/> SEM DSCPL               | <input type="checkbox"/> FALCIDO(A)        |
| <input type="checkbox"/> OUTROS MOTIVOS:         | <input type="checkbox"/> DESOUPADO         |

REMETENTE  
Prefeitura do Recife  
Cais do Apoio, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

**IPTU DO  
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285  
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE  
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0114-6

A Secretaria de Finanças  
oferece 100% dos serviços

**ON-LINE • DIGITAL**

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia  
recifeemdia.recife.pe.gov.br



App Store



Google Play



WhatsApp SEFIN  
(81) 3355-9025

**Violência contra a mulher é crime**

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, **ligue 190.**

Precisa de orientação?  
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138  
ou contate o  
**LIGA MULHER**: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE  
a rede de serviços  
para a mulher no Recife

