

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - JUL 2026					
	Valor total	Rateio			
Ordinárias			02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,32%
Consumo de energia elétrica	1.247,60	38,67	02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	31,81	0,08%
Consumo de água e esgoto	5.943,86	184,23	02.11.03 Tarifa de cobrança	162,90	0,41%
DARF (INSS IRRF PIS PCC)	2.293,81	71,10	02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	32,77	0,08%
FGTS	646,23	20,03	RESULTADO DO MÊS	2.745,72	6,52%
ISS (Imposto Sobre Serviços)	2,55	0,08	Saldo contas financeiras		
Internet/Telefone	404,82	12,55	Conta	MAI 2026	JUN 2026
Manutenção elevador	802,65	24,88	CEF - CONTA CORRENTE	59.920,69	62.553,41
Material hidráulico	40,40	1,25	CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08	CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	21.691,04	21.804,04
Salários	5.939,00	184,08	Total	94.235,17	96.980,89
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24			
Serviço de locação de equipamentos	2.473,57	76,67			
Serviço de monitoramento eletrônico	1.406,81	43,60			
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37			
Tarifa bancária	200,00	6,20			
Tarifa de cobrança	160,00	4,96			
Vale alimentação	924,50	28,65			
Vale transporte	793,80	24,60			
TOTAL	908,24				
Extraordinárias					
Fundo de reserva	2.930,29	90,82			
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (6 / 10)	12.220,00	378,75			
TOTAL	469,57				
TOTAL LÍQUIDO	1.377,81				
Balancete mensal - JUN 2026					
01 Receita	42.109,75	100,00%			
01.01 Cota condominial	27.043,21	64,22%			
01.01.01 Cota condominial	27.043,21	64,22%			
01.02 Fundos	4.012,60	9,53%			
01.02.01 Fundo de reserva	2.786,09	6,62%			
01.02.03 Fundo funcionários	1.226,51	2,91%			
01.03 Rateios	10.588,80	25,15%			
01.03.01 Restauração e pintura predial	10.588,80	25,15%			
01.06 Receitas por atraso	228,82	0,54%			
01.06.01 Multa	8,40	0,02%			
01.06.02 Juros	220,42	0,52%			
01.07 Receitas financeiras	145,77	0,35%			
01.07.01 Rendimento de poupança	145,77	0,35%			
01.08 Outras receitas	90,55	0,22%			
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,21%			
01.08.07 Ressarcimento ISS	2,55	0,01%			
02 Despesas	39.364,03	100,00%			
02.01 Despesas com pessoal	9.337,40	23,72%			
02.01.02 Salários	5.949,00	15,11%			
02.01.04 13º salário	1.583,00	4,02%			
02.01.10 Vale alimentação	1.805,40	4,59%			
02.02 Encargos sociais	2.802,56	7,12%			
02.02.01 FGTS	520,50	1,32%			
02.02.03 DARF (INSS IRRF PIS PCC)	2.282,06	5,80%			
02.03 Impostos	33,55	0,09%			
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	33,55	0,09%			
02.04 Despesas de consumo	3.946,83	10,03%			
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.951,50	7,50%			
02.04.04 Consumo de energia elétrica	995,33	2,53%			
02.05 Despesas administrativas e gerais	404,82	1,03%			
02.05.02 Internet/Telefone	404,82	1,03%			
02.06 Despesas com aquisições	662,10	1,68%			
02.06.13 Aquisição de peças para elevador	662,10	1,68%			
02.08 Despesas com serviços	21.021,65	53,40%			
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	4,12%			
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	7,82%			
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.335,76	3,39%			
02.08.23 Serviço de pedreiro	280,00	0,71%			
02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,88%			
02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	11.503,33	29,22%			
02.08.52 Serviço de emissão de laudos	890,00	2,26%			
02.10 Despesas com manutenção	802,64	2,04%			
02.10.01 Manutenção elevador	802,64	2,04%			
02.11 Despesas bancárias	352,48	0,90%			



104-0

10497.16051 69000.100045 00000.617795 9 15260000137781

Local de pagamento				Vencimento	
EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE				02/08/2026	
Beneficiário		CPF/CNPJ		Agência / Código Beneficiário	
Condomínio Edifício Mapil		81.784.423/0001-41		0408 / 716056-9	
Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro - , CEP 88010-040, Florianópolis - SC					
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
20/07/2026	241241	DM	N	20/07/2026	14/0000000000006177-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$			1.377,81
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,46 Após venc. multa de R\$: 27,56					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador				CPF/CNPJ	
Esperidião Amin Helou Filho				112.687.869-34	
Rua Álvaro De Carvalho, 45 -				Sala - 1001	
88010-040 - Centro - Florianópolis - SC				CPF/CNPJ:	
Sacador/Avalista:					



Autenticação / Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

R\$ 1.406,29

04/08/2026 às 09:09:37

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.617795 9
15260000137781

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH*

Agência

4783-X

Conta

11011-6

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/08/2026

Valor do documento: R\$ 1.377,81

Juros/outros: R\$ 28,48

Valor cobrado: R\$ 1.406,29

Comprovante emitido em: 04/08/2026 às 09:09:44

Documento: 000000000080402

Autenticação SISBB: 0.01F.5BD.FC4.DD3.937

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.