

**RECIBO DO SACADO**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/08/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00049538-9	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMÍNIO PREVISÃO CONDOMÍNIO PREVISÃO (Diferença ref. 07/2026) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 7/10	REFERÊNCIA/COTA 07/2026 08/2026 08/2026 08/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.479,68 2.134,39 54,92 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.374,09

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
Login: romariosports@hotmail.com
Senha: 137429

**FICHA DO CAIXA**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/08/2026	VALOR DO DOCUMENTO 6.374,09	
NOSSO NÚMERO 109/00049538-9	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

**Banco Itaú S.A.****341-7**

34191.09008 04953.898980 00342.380003 5 15280000637409

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/08/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/07/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00049538-9	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ACEITE N
	ESPÉCIE R\$	DATA PROCESSAMENTO 24/07/2026
	QUANTIDADE	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00049538-9
		VALOR X
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/08/2026 => R\$ 6374,09 A partir de 05/08/2026 => R\$ 7011,50 + R\$ 2,33 de juros ao dia.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.374,09
		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

4/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 14:25:01
01214093 0388

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

TAU UNIBANCO S.A

4191090080495389898000342380003515280000637409

ENEFICIARIO:

ALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

OME FANTASIA:

ALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NPJ: 05.196.080/0001-16

ENEFICIARIO FINAL:

ALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NPJ: 05.196.080/0001-16

AGADOR:

OMARIO DE SOUZA FARIA

PF: 906.719.537 53

ATA DE VENCIMENTO

04/08/2026

ATA DO PAGAMENTO

04/08/2026

ALOR DO DOCUMENTO

6.374,09

ALOR COBRADO

6.374,09

R. AUTENTICACAO

4. AA3. 169. 3FF. 3EC. EC1

EIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,

NTRE OUTRAS INFORMACOES.



30

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: CALLER ASSESSORIA C IMOBILIAR
Agência: 8980 Conta: 03423 - 8

Dados do pagamento:

Código de barras: 816200000072 051036592023 608073102600 700313364510

Valor do documento: R\$ 705,10

Informações fornecidas pelo pagador: 0806

Operação efetuada em 07/08/2026 às 03:03:45 via Sispag CTRL 002028080797099.

Autenticação:

8D002FBC21EE9F23C7C8A577CE24DFA38FE9BD89



PREFEITURA I

Secretaria Municipal

Documento de Arre

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA L

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



01. RECEITA

310-7

IMOBILIARIA

3.133.645-6

DATA DE VENCIMENTO

07/08/2026

COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/07

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

81620000007.2 05103659202.3 60807310260.0 70031336451.0



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

07/08/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/07

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Caroca Digital, em 22/01/2026 14:53:16