

07/10

PARCELA
AGOSTO
2026

PARCELA
AGOSTO
2026

SEQUENCIAL:
707515.4

SEQUENCIAL:
707515.4

Nº LANÇAMENTO:
4227807226.07-7

VENCIMENTO:
10/08/26

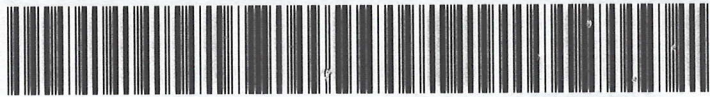
Nº LANÇAMENTO:
4227807226.07-7

VENCIMENTO:
10/08/26

VALOR:
216,37

VALOR:
216,37

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818700000023 163735692020 608106001420 278072260776

04/08/2026, 12:18

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/08/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.18.43
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81870000002-3 16373569202-0
60810600142-0 27807226077-6
Data do pagamento 04/08/2026
Valor Total 216,37
=====

DOCUMENTO: 080404
AUTENTICACAO SISBB:
2.5A8.67E.408.3BF.DE6



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

SEQUENCIAL 707515.4	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA	CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI		
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário		
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CÁLCADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.123,12	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.608,31
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdce* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	VQ = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 143.731,43			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.796,64			
	CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00			
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			
IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E) + TRSD = IPTU e TRSD				
R\$ 1.796,64 + R\$ 480,99 = R\$ 2.277,63				

PARCELA ÚNICA 2026	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707515.4				
Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5				
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.049,87	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		VALOR: 2.049,87
				
818200000202 498735692021 602106001420 278072261152				



707615.4

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

603919.03953653.061947

COM EMPRESAS GRAHAM BELL

28 JAN 2026

TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOPL	☐ FALCIDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DESOCUPADO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903PREFEITURA DO
RECIFE**IPTU DO
RECIFE 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1005 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0113-8

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços**ON-LINE • DIGITAL**

Aplicativo

Conecta Recife

Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

App Store



Google Play

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com Clarice: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife