

07/10	PARCELA	PARCELA			
	AGOSTO	AGOSTO			
	2026	2026			
SEQUENCIAL: 707516.2			SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.07-2	VENCIMENTO: 10/08/26
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.07-2			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/08/26	VALOR: 231,22	VALOR: 231,22			
			818000000020 312235692029 608106001420 278089260723		

04/08/2026, 12:20

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/08/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.20.11
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81800000002-0 31223569202-9
60810600142-0 27808926072-3

Data do pagamento 04/08/2026
Valor Total 231,22
=====

DOCUMENTO: 080405
AUTENTICACAO SISBB:
6.0A7.F50.59D.AD8.B50



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			
SEQUENCIAL 707516.2		ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465	
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.397,60	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	152.832,19
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)	+	TRSD	=	IPTU e TRSD
R\$ 1.952,87		R\$ 480,99		R\$ 2.433,86

Pague em Parcela Única com o DAN abaixo e garanta o maior desconto disponível

PARCELA ÚNICA 2026				
SEQUENCIAL: 707516.2	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26
Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA			VALOR: 2.190,47
VENCIMENTO: 10/02/26				
VALOR: 2.190,47	818000000217 904735692025 602106001420 278089261100			



CANO EMPRESA GRAHAM BELL

28 JAN 2026

RECEPÇÃO



707616.2

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

☐	OUTROS MOTIVOS:
☐	SEM DSOPL
☐	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
☐	ENDEREÇO INCOMPLETO
☐	Nº NÃO LOCALIZADO
☐	RECURSADO
☐	FALECIDO(A)
☐	DEMOIDO
☐	FECHADO
☐	DESCUPADO

TIPO DE EMPREENDIMENTO: SALA

Remetente
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

IPTU DO
RECIFE. 2026

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0114-6

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br



App Store



Google Play



WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com Clarice: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

