

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA
RUA Capote Valente 1199 Pinheiros
05409-003 - São Paulo - SP

Fones: (11) 3085-0900 email mjfuregate@uol.com.br



Marlene Furegati Imóveis Ltda

Pagador

001433 MARA CRISTINA GABRILLI

AV PAULISTA 1159 CONJS 1111 E 1112 BELA VISTA
 01311-921 SÃO PAULO - SP

Imóvel: 000695 - AV PAULISTA 1159 - CONJS 1111 E 1112

Locador: 000127 - DICAP PARTICIPAÇÕES LTDA.-ME
CPF: 247.312.708-55

Recibo: 00059822

Contrato: 001073

Discriminação das verbas

	Valor
ALUGUEL - 01/08/2026 a 19/08/2026	3.167,30
ALUGUEL - 20/08/2026 a 31/08/2026	1.884,49
REC.CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2026	1.830,48
IPTU - 2026 - parcela 7/10=cjts e vg	877,03

Vencimento

01/09/2026

Agência / Código Beneficiário

0845/44443-9

Nosso Número

109/00059822-7

(=) Valor do Documento

7.759,30

Observações

ESTE RECIBO NÃO PODE SER SUBSTITUÍDO POR DEPÓSITO BANCÁRIO, DOC OU ORDEM DE PAGAMENTO.

(-) Descontos / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Total Cobrado

34199155600007759301090005982270845444439000

Autenticação Mecânica



34191.09008 05982.270844 54444.390006 9 15560000775930

Local do Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PAGUE EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO. APÓS O VENCIMENTO, ACESSE ITAU.COM.BR/BOLETOS E PAGUE EM QUALQUER BANCO/CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.						Vencimento 01/09/2026
Beneficiário MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA - 03.040.836/0001-08 RUA Capote Valente 1199 Pinheiros - 05409-003 - São Paulo - SP						Agência / Código Beneficiário 0845/44443-9
Data Docto. 27/08/2026	Número Documento 00059822	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 27/08/2026	Nosso Número 109/00059822-7	
Uso Banco	Carteira 109	Espécie Moeda R\$	Qtde. Moeda	Valor X	(=) Valor do Documento 7.759,30	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Não receber após 11/09/2026 Após 01/09/2026, multa de R\$ 775,93					(-) Descontos	
					(-) Outras Deduções / Abatimentos	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador MARA CRISTINA GABRILLI AV PAULISTA 1159 CONJS 1111 E 1112 BELA VISTA 01311-921 SÃO PAULO - SP Sacador / Avalista					Locatário: 001433 CPF: 247.312.708-55 Contrato: 001073 Recibo: 059822 Locador: 000127 - DICAP PARTICIPAÇÕES LTDA.-ME	

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





Comprovante BB

R\$ 7.759,30

31/08/2026 às 20:05:24

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

Marlene Furegati Imoveis Ltda

Nome fantasia

Marlene Furegati Imoveis Ltda

CNPJ

03.040.836/0001-08

Beneficiário final

Marlene Furegati Imoveis Ltda

CNPJ

03.040.836/0001-08

Instituição

ITAU UNIBANCO S.A.

Código de barras

34191.09008 05982.270844 54444.390006 9 15560000775930

Pagador

Mara Cristina Gabrilli

CPF

***.312.708-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Mara Cristina Gabrilli

Agência

7072-6

Conta

279185-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 01/09/2026

Valor do documento: R\$ 7.759,30

Valor cobrado: R\$ 7.759,30

Comprovante emitido em: 30/08/2026 às 20:05:32

Documento: 000000000083101

Autenticação SISBB: 4.26E.6F4.FOC.36F.418

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.



Marlene Furegati Imóveis Ltda

DECLARAÇÃO A QUEM POSSA INTERESSAR

Ref.: Locação do imóvel situado na Avenida Paulista nº. 1.159, 11º. Andar, Conjuntos 1.111 e 1.112 com uma vaga na garagem, CEP 01311-921.

Na qualidade de administradores do imóvel supra alugado para MARA CRISTINA GABRILLI, declaramos para os devidos fins que o aluguel do imóvel sofreu reajuste contratual anual á partir de 20 de Agosto de 2026, passando o valor mensal ser de R\$. 5.139.53 (cinco mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e três centavos) acrescidos dos encargos de despesas de condomínio e IPTU mensal.

Lembrando que o contrato de locação que terminou no dia 19/08/2022 continua válido e passa a ser por indeterminado de duração, conforme pactua a Lei 8.245/91.

Por ser verdade e para constar, firmo a presente declaração.

São Paulo, 26 de Agosto de 2026

MARLENE FUREGATI IMÓVEIS LTDA

CNPJ 03.040.836/0001-08

Maria José Furegate de Carvalho

OAB 89062

RG. nº 10.309.98105 CPF/MF nº 046.446.108-10

03.040.836/0001-08

MARLENE FUREGATI IMÓVEIS LTDA.

Rua Capote Valente, 1.199

Pinheiros – CEP 05409-003

Tel.: 11 - 3085-0900

SÃO PAULO – SP