

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - AGO 2026					
	Valor total	Rateio			
Ordinárias			02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	11.503,33	29,22%
Aquisição de bateria	2.280,00	70,67	02.08.52 Serviço de emissão de laudos	890,00	2,26%
Certificado digital	156,80	4,86	02.10 Despesas com manutenção	802,64	2,04%
Consumo de energia elétrica	1.259,09	39,02	02.10.01 Manutenção elevador	802,64	2,04%
DARF (INSS) IRRF PIS PCC	2.039,88	63,23	02.11 Despesas bancárias	352,48	0,90%
FGTS	591,48	18,33	02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,32%
ISS (Imposto Sobre Serviços)	67,11	2,08	02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	31,81	0,08%
Internet/Telefone	469,15	14,54	02.11.03 Tarifa de cobrança	162,90	0,41%
Manutenção elevador	802,64	24,88	02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	32,77	0,08%
Material de limpeza	1.013,86	31,42	RESULTADO DO MÊS	2.745,72	6,52%
Material elétrico	676,11	20,95	Saldo contas financeiras		
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08	Conta	MAI 2026	JUN 2026
Salários	6.728,00	208,53	CEF - CONTA CORRENTE	59.920,69	62.553,41
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24	CAIXA CONDOMÍNIO	12.623,44	12.623,44
Serviço de dedetização	1.970,00	61,06	CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	21.691,04	21.804,04
Serviço de emissão de laudos	1.600,00	49,59	Total	94.235,17	96.980,89
Serviço de locação de equipamentos	2.473,57	76,67			
Serviço de monitoramento eletrônico	757,66	23,49			
Serviço de portaria	638,30	19,78			
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37			
Serviços elétricos	4.121,88	127,75			
Tarifa bancária	170,00	5,27			
Tarifa de cobrança	160,00	4,96			
Vale alimentação	1.827,50	56,64			
TOTAL	1.110,41				
Extraordinárias					
Fundo de reserva	3.582,63	111,04			
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (7 / 10)	12.220,00	378,75			
TOTAL	489,79				
TOTAL LÍQUIDO	1.600,20				
Balancete mensal - JUN 2026					
01 Receita	42.109,75	100,00%			
01.01 Cota condominial	27.043,21	64,22%			
01.01.01 Cota condominial	27.043,21	64,22%			
01.02 Fundos	4.012,60	9,53%			
01.02.01 Fundo de reserva	2.786,09	6,62%			
01.02.03 Fundo funcionários	1.226,51	2,91%			
01.03 Rateios	10.588,80	25,15%			
01.03.01 Restauração e pintura predial	10.588,80	25,15%			
01.06 Receitas por atraso	228,82	0,54%			
01.06.01 Multa	8,40	0,02%			
01.06.02 Juros	220,42	0,52%			
01.07 Receitas financeiras	145,77	0,35%			
01.07.01 Rendimento de poupança	145,77	0,35%			
01.08 Outras receitas	90,55	0,22%			
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,21%			
01.08.07 Ressarcimento ISS	2,55	0,01%			
02 Despesas	39.364,03	100,00%			
02.01 Despesas com pessoal	9.337,40	23,72%			
02.01.02 Salários	5.949,00	15,11%			
02.01.04 13º salário	1.583,00	4,02%			
02.01.10 Vale alimentação	1.805,40	4,59%			
02.02 Encargos sociais	2.802,56	7,12%			
02.02.01 FGTS	520,50	1,32%			
02.02.03 DARF (INSS) IRRF PIS PCC	2.282,06	5,80%			
02.03 Impostos	33,55	0,09%			
02.03.01 ISS (Imposto Sobre Serviços)	33,55	0,09%			
02.04 Despesas de consumo	3.946,83	10,03%			
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.951,50	7,50%			
02.04.04 Consumo de energia elétrica	995,33	2,53%			
02.05 Despesas administrativas e gerais	404,82	1,03%			
02.05.02 Internet/Telefone	404,82	1,03%			
02.06 Despesas com aquisições	662,10	1,68%			
02.06.13 Aquisição de peças para elevador	662,10	1,68%			
02.08 Despesas com serviços	21.021,65	53,40%			
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	4,12%			
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	7,82%			
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.335,76	3,39%			
02.08.23 Serviço de pedreiro	280,00	0,71%			
02.08.35 Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	5,88%			

CAIXA 104-0 10497.16051 69000.100045 00000.620237 9 15570000160020

Local de pagamento EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE				Vencimento 02/09/2026	
Beneficiário Condomínio Edifício Mapil Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro - , CEP 88010-040, Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 81.784.423/0001-41		Agência / Código Beneficiário 0408 / 716056-9
Data Documento 19/08/2026	Número Documento 255106	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/08/2026	Nosso Número 14/0000000000006202-8
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.600,20
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,53 Após venc. multa de R\$: 32,00 Atenção: Este boleto não será aceito após 30 dias do vencimento. Após esse prazo, o pagamento deverá ser realizado diretamente com Propodoski e Santos Advogados: Endereço: Av. Rio Branco, 404, Torre II, Sala 1206, Centro, Florianópolis/SC Telefones: (48) 3223-5265 (48) 99173-0906 - E-mail: cobranca@psadvocacia.com.br					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador Esperidião Amin Helou Filho Rua Álvaro De Carvalho, 45 - 88010-040 - Centro - Florianópolis - SC			CPF/CNPJ 112.687.869-34 Sala - 1001 CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					





Comprovante BB

R\$ 1.600,20

02/09/2026 às 09:53:15

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.620237 9
15570000160020

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH*

Agência

4783-X

Conta

11011-6

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/09/2026

Valor do documento: R\$ 1.600,20

Valor cobrado: R\$ 1.600,20

Comprovante emitido em: 02/09/2026 às 09:53:39

Documento: 000000000090204

Autenticação SISBB: 2.A83.362.689.B96.290

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.

Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.