

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/cbb9e3faa04143d7a9f2f02c7e584325204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304E713



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 28/08/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 26/100033-8		
Data de Processamento 28/08/2026		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$721,96		Instruções		
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%.		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.		(-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
Código de Baixa		(-) Valor Cobrado				
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00033.807306 38042.591008 1 15600000072196

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 28/08/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 26/100033-8		
Data de Processamento 28/08/2026		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$721,96		Instruções		
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%.		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.		(-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
Código de Baixa		(-) Valor Cobrado				
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

R\$ 721,96

08/09/2026 às 11:01:59

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

GR9 Assessoria Comercial

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BANCO COOPERATIVO SICREDI

Código de barras

74891.12610 00033.807306 38042.591008 1
15600000072196

Pagador

Flavio Jose Arns

CPF

***164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/09/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 08/09/2026 às 11:02:06

Documento: 00000000090803

Autenticação SISBB: 5.8FE.E0D.SF7.8AE.FE2

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal

Endereço

S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui

PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião PGV	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....

R\$ 636.708,06

Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025).....

R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	x	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
547.320,00		(VVI x 0,0065) - 1238,02		2.319,56

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)

R\$ 2.319,56

Taxa de Coleta de Lixo (B)

R\$ 518,67

Lançamento Anual (A + B)

R\$ 2.838,23

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



7ª parcela

R\$ 283,82

Vencimento

20/09/2026

81600000002-583821319202-760921601010-680907000003-3



IPTE: 2.2113.1962.6460.1010.8090.7004

Indicação Fiscal	Código de Processamento
42-023-036.000-6	60 101 080 907 0

Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
07	20/09/2026	R\$ 283,82

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-035.000-3	08.0.0043.0420.00-8	0- Normal

Endereço
S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião PGV	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
784.006,21		(VVI x 0,0065) - 1238,02		3.858,02

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 3.858,02
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 523,42
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 4.381,44

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



7ª parcela
R\$ 438,14

Vencimento
20/09/2026

81650000004-638141319202-660921601010-680807400003-1



IPTE: 2.2113.1962.6460.1010.8080.7433

Indicação Fiscal	Código de Processamento
42-023-035.000-3	60 101 080 807 4

Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
07	20/09/2026	R\$ 438,14