



## RECIBO DO SACADO

|                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc              |                                                             | VENCIMENTO<br><b>04/09/2026</b>                                                                                                                                                                                      |
| LOCATÁRIO/PAGADOR<br>ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53                                                         | NOSSO NÚMERO<br>109/00050011-3                              | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8                                                                                                                                                                             |
| LANÇAMENTO<br>ALUGUEL<br>CONDOMÍNIO PREVISÃO<br>CONDOMÍNIO PREVISÃO (Devolução ref. 08/2026)<br>IMPOSTO PREDIAL - Parcela 8/10 | REFERÊNCIA/COTA<br>08/2026<br>09/2026<br>09/2026<br>09/2026 | VALOR DO LANÇAMENTO<br>3.479,68<br>2.134,39<br>-54,92<br>705,10                                                                                                                                                      |
| MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.<br>NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.                 |                                                             | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>6.264,25</b>                                                                                                                                                                            |
| Unidade: <b>0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130</b><br>Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI<br>CPF/CNPJ: 885.119.957-49    |                                                             | Boleto Online: <a href="http://locacao.immobileweb.com.br/calleri">http://locacao.immobileweb.com.br/calleri</a><br>Login: <a href="mailto:romariosports@hotmail.com">romariosports@hotmail.com</a><br>Senha: 137429 |



## FICHA DO CAIXA

|                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                 |                                       |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA                                                                                                                                            |                                    | VENCIMENTO<br><b>04/09/2026</b> | VALOR DO DOCUMENTO<br><b>6.264,25</b> |                                             |
| NOSSO NÚMERO<br>109/00050011-3                                                                                                                                                                               | CPF/CEI/CNPJ<br>05.196.080/0001-16 | CARTEIRA<br>109                 | ESPÉCIE<br>R\$                        | AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE<br>8980 / 03423-8 |
| (-) DESCONTO                                                                                                                                                                                                 | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                | (+) MORA/MULTA                  | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                 | (=) VALOR COBRADO                           |
| PAGADOR<br>ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53<br>Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca<br>Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102<br>Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 |                                    |                                 |                                       | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                       |

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 05001.138980 00342.380003 5 15590000626425

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ                                                                                                                                                        |                                       |                          |                 |                                  | VENCIMENTO<br><b>04/09/2026</b>               |
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8      |
| DATA DOCUMENTO<br>24/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                         | NÚMERO DO DOCUMENTO<br>109/00050011-3 | ESPÉCIE DOCUMENTO<br>REC | ACEITE<br>N     | DATA PROCESSAMENTO<br>24/08/2026 | CARTEIRA/NOSSO NÚMERO<br>109/00050011-3       |
| USO DO BANCO                                                                                                                                                                                                                                                                         | CARTEIRA<br>109                       | ESPÉCIE<br>R\$           | QUANTIDADE<br>x | VALOR                            | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>6.264,25</b>     |
| INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)<br>Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia.<br><br>Até 04/09/2026 => R\$ 6264,25<br>A partir de 05/09/2026 => R\$ 6890,68 + R\$ 2,29 de juros ao dia. |                                       |                          |                 |                                  | (-) DESCONTO/ABATIMENTO                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  | (+) MORA/MULTA                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                          |                 |                                  | (=) VALOR COBRADO                             |
| PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53<br>Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca<br>Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102                                                                                                                             |                                       |                          |                 |                                  | Proprietário 0008                             |
| SACADOR/AVALISTA                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                          |                 |                                  | Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

16/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 15:46:49  
101214093 0228

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

TAU UNIBANCO S.A.

14191090080500113898000342380003515590000626425

ENEFICIARIO:

GALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

OME FANTASIA:

GALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NPJ: 05.196.080/0001-16

ENEFICIARIO FINAL:

GALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NPJ: 05.196.080/0001-16

AGADOR:

OMARIO DE SOUZA FARIA

PF: 906.719.537 53

DATA DE VENCIMENTO

04/09/2026

DATA DO PAGAMENTO

26/08/2026

VALOR DO DOCUMENTO

6.264,25

VALOR COBRADO

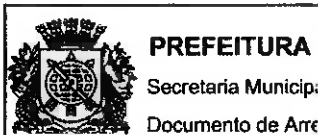
6.264,25

R. AUTENTICACAO

D. 634.960.62F.924.389

EIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,

NTE OUTRAS INFORMACOES.

**PREFEITURA**

Secretaria Municipal

Documento de Arrecadação

10. CONTRIBUINTE

**ALEXANDRE PECANHA L**

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber  
este documento após o vencimento indicado!**RECEITA DE PAGAMENTO****30**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: CALLERI ASSESSORIA C IMOBILIAR  
Agência: 8980 Conta: 03423 - B

Dados do pagamento:

Código de barras: 816800000076 051036592023 609083102606 800313364518

Valor do documento: R\$ 785,10

Informações fornecidas pelo  
pagador: 0806

Operação efetuada em 08/09/2026 às 16:35:48 via Sispag, CTRL 0020260908060722.

Autenticação:

E31C5C1F602F77B226943881F9EC8257E092DC7C

01. RECEITA

310-7

OBILIRIA

3.133.645-6

DATA DE VENCIMENTO

08/09/2026

COMPETÊNCIA

2026

DATA

00/08

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

\*\*\*\*\*

08. VALOR DA MULTA

\*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

81680000007.6 05103659202.3 60908310260.6 80031336451.8

**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

**DARM  
RIO**

10. CONTRIBUINTE

**ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM**

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber  
este documento após o vencimento indicado!**RECEITA DE PAGAMENTO**

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIAR

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

08/09/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/08

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

\*\*\*\*\*

08. VALOR DA MULTA

\*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16