



Boleto de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 080331
Vencimento 05/03/2026

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006	Data Emissão:	19/02/2026
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/03/2026
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	Reajuste	06/11/2026
Proprietário:	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,95
	CPF/CNPJ: 319.668.103-34	Multa (R\$)	R\$ 286,00
	CPF/CNPJ: 11.181.090/0001-80		

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	02/2026	1.715,64
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	02/2026	5,25
(+)	IPTU(IPTU 02/2026 Imóvel 000882)	02/2026	149,20
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº L001708/2018-N.0006)	03/2026	990,00

**** Este boleto não quita débitos anteriores ****		Parcela Base (R\$)	Desconto (R\$)	Total (R\$)
		R\$ 1.715,64	R\$ 0,00	R\$ 2.860,09
----- Informativo -----				
	Nome do beneficiário	Agência/Código Beneficiário	Nosso Número	
	LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	8789/46490-9	109/00080331-1	
Via do Pagador - Autenticação Mecânica				



341-7

34191.09008 08033.118780 94649.090001 6 13760000286009

Local de Pagamento					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					05/03/2026
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 19/02/2026	Nº do documento 080331	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 19/02/2026 10:40:38	Nosso Número 109/00080331-1
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade Valor	Valor do documento R\$ 2.860,09
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após o vencimento cobrar multa de R\$286,00 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto
					(-) Outras deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador			319.668.103-34		
DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306					
Sacador/Avalista	ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002	



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

07/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:10:05
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO

AGENCIA: 5101-2

CONTA:

212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080803311878094649090001613760000286009

BENEFICIARIO:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

NOME FANTASIA:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

BENEFICIARIO FINAL:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

PAGADOR:

LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO

CPF: 319.668.103 34

NR. DOCUMENTO

DATA DE VENCIMENTO

30.501

DATA DO PAGAMENTO

05/03/2026

VALOR DO DOCUMENTO

05/03/2026

VALOR COBRADO

2.860,09

2.860,09

NR.AUTENTICACAO

6.50A.01D.169.F1B.5F7

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi do **Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 22.731,37 (Vinte e dois mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **janeiro a agosto de 2026**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza – CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 13 de agosto de 2026.



LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41



JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:02

Data do Pgto: 05/01/2026		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000181873	Local rec/pgto:					
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:		Em Banco: 2.710,79		Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria:		0,00		
Nº Cheques:		Obs.:									
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto		
C	000481565 05/01/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%		
C	000483332 05/01/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%		
C	000483109 05/01/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 01/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%		
Data do Pgto: 05/02/2026		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000182477	Local rec/pgto:					
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:		Em Banco: 2.860,04		Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria:		0,00		
Nº Cheques:		Obs.:									
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto		
C	000481566 05/02/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%		
C	000485444 05/02/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%		
C	000485004 05/02/2026 IPTU			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 01/2026 Imóvel 000882	149,25	0,00	0,00	100,00%		
C	000485076 05/02/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 02/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%		
Data do Pgto: 05/03/2026		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000183262	Local rec/pgto:					
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:		Em Banco: 2.860,09		Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria:		0,00		
Nº Cheques:		Obs.:									
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto		
C	000481567 05/03/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%		
C	000486926 05/03/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%		
C	000486663 05/03/2026 IPTU			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 02/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%		
C	000486747 05/03/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%		
Data do Pgto: 06/04/2026		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000184034	Local rec/pgto:					
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:		Em Banco: 2.860,09		Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria:		0,00		
Nº Cheques:		Obs.:									
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto		
C	000481568 05/04/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%		



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:05

C	000488456	05/04/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000488209	05/04/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000488289	05/04/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto:	05/05/2026	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000184751	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:	0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.860,09	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:									
Obs. :									

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481569	05/05/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000489860	05/05/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000489627	05/05/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 04/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000489701	05/05/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 05/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto:	05/06/2026	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000185465	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:	0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.860,09	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:									
Obs.:									

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481570	05/06/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000491666	05/06/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000491418	05/06/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 05/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000491486	05/06/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 06/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto:	04/07/2026	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000186168	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:	0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.860,09	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:									
Obs.:									

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481571	05/07/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000493127	05/07/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000492872	05/07/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 06/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000492940	05/07/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 07/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:08

Data do Pgto:		05/08/2026		Operação		Recebimento		Forma:		Banco		Nº Pgto:		000186952		Local rec/pgto:			
Em Dinheiro:		0,00		Em Cheque:				0,00		Em Banco:		2.860,09		Desconto:		0,00			
Nº Cheques:																Obs.:			
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto										
C	000481572	05/08/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMPREGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%										
C	000494591	05/08/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%										
C	000494359	05/08/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 07/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%										
C	000494418	05/08/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 08/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%										
RECEBIMENTOS -		008																	
Total:		22.731,37		Em dinheiro:		0,00		Em cheque:		0,00		Em Banco:		22.731,37		Em Dep:		0,00	
PAGAMENTOS -		000																	
Total:		0,00		Em dinheiro:		0,00		Em cheque:		0,00		Em Banco:		0,00		Em Dep:		0,00	