



**Boleto de Cobrança**  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

**Número** 080572  
**Vencimento** 05/04/2026

|                      |                                          |                                     |                          |            |
|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Imóvel :</b>      | 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006 |                                     | <b>Data Emissão:</b>     | 17/03/2026 |
| <b>Endereço :</b>    | DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306      | ALDEOTA                             | <b>Carência até dia:</b> | 05/04/2026 |
| <b>Inquilino :</b>   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ             | <b>CPF/CNPJ:</b> 319.668.103-34     | <b>Reajuste</b>          | 06/11/2026 |
| <b>Proprietário:</b> | JCLM PARTICIPAÇÕES S/A                   | <b>CPF/CNPJ:</b> 11.181.090/0001-80 | <b>Mora/Dia</b>          | R\$ 0,95   |
|                      |                                          |                                     | <b>Multa (R\$)</b>       | R\$ 286,00 |

| Lançamentos |                                                           |  |         |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--|---------|----------|
| Tipo        | Descrição                                                 |  | Data    | Valor    |
| (+)         | ALUGUEL                                                   |  | 03/2026 | 1.715,64 |
| (+)         | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    |  | 03/2026 | 5,25     |
| (+)         | IPTU(IPTU 03/2026 Imóvel 000882 )                         |  | 03/2026 | 149,20   |
| (+)         | CONDOMINIO(CONDOMINIO 04/2026 Ctr N° L001708/2018-N.0006) |  | 04/2026 | 990,00   |

|                                                                                     |                                                        |                                    |                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| ***** Este boleto não quita débitos anteriores *****                                |                                                        | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.715,64 | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00                  | Total (R\$)<br>R\$ 2.860,09    |
| ----- Informativo -----                                                             |                                                        |                                    |                                             |                                |
|                                                                                     |                                                        |                                    |                                             |                                |
|  | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA |                                    | Agência/Código Beneficiário<br>8789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00080572-0 |
|                                                                                     | Via do Pagador - Autenticação Mecânica                 |                                    |                                             |                                |



341-7

34191.09008 08057.208780 94649.090001 6 14070000286009

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                     |                |                                           | Vencimento                                       |                                    |
| ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                     |                |                                           | 05/04/2026                                       |                                    |
| Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                     |                |                                           | Agência / Código do Beneficiário<br>8789/46490-9 |                                    |
| Data do documento<br>17/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nº do documento<br>080572 | Espécie Doc.<br>DM                                                  | Aceite<br>NÃO  | Data Processamento<br>17/03/2026 11:07:47 |                                                  | Nosso Número<br>109/00080572-0     |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Carteira<br>109                                                     | Espécie<br>R\$ | Quantidade                                | Valor                                            | Valor do documento<br>R\$ 2.860,09 |
| <b>Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$286,00<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Disp. 2ª via de boleto em nosso site <a href="http://www.locimoveis.com.br">www.locimoveis.com.br</a><br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  | (-) Desconto                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  | (-) Outras deduções / Abatimento   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  | (+) Mora / Multa / Juros           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  | (+) Outros acréscimos              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                     |                |                                           |                                                  | (=) Valor cobrado                  |
| Pagador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ<br>DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 |                |                                           | 319.668.103-34                                   |                                    |
| Sacador/Avalista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | ALDEOTA                                                             |                | FORTALEZA                                 | CE                                               | 60170-002                          |



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

07/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:12:50  
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO

AGENCIA: 5101-2

CONTA: 212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080805720878094649090001614070000286009

BENEFICIARIO:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

NOME FANTASIA:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

BENEFICIARIO FINAL:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

PAGADOR:

LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO

CPF: 319.668.103 34

|                    |            |
|--------------------|------------|
| NR. DOCUMENTO      | 40.607     |
| DATA DE VENCIMENTO | 05/04/2026 |
| DATA DO PAGAMENTO  | 06/04/2026 |
| VALOR DO DOCUMENTO | 2.860,09   |
| VALOR COBRADO      | 2.860,09   |

NR.AUTENTICACAO D.DA0.8AA.AA8.152.A45

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

# RECIBO

Recebi do **Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 22.731,37 (Vinte e dois mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **janeiro a agosto de 2026**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 13 de agosto de 2026.



**LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA**  
CNPJ: 02.191.868/0001-41



**JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ: 11.181.090/0001-80



## Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:02

| Data do Pgto: 05/01/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000181873         | Local rec/pgto:       |          |          |         |  |  |  |  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|----------|---------|--|--|--|--|
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: 2.710,79           | Desconto: 0,00             | Em Op. Bancária: 0,00 |          |          |         |  |  |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                       |          |          |         |  |  |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor                 | Encargos | Desconto | % Pgto  |  |  |  |  |
| C                        | 000481565 05/01/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64              | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000483332 05/01/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,15                  | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000483109 05/01/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 01/2026 Ctr Nº  | 990,00                | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| Data do Pgto: 05/02/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000182477         | Local rec/pgto:       |          |          |         |  |  |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: 2.860,04           | Desconto: 0,00             | Em Op. Bancária: 0,00 |          |          |         |  |  |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                       |          |          |         |  |  |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor                 | Encargos | Desconto | % Pgto  |  |  |  |  |
| C                        | 000481566 05/02/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64              | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000485444 05/02/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,15                  | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000485004 05/02/2026 IPTU                   |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 01/2026 Imóvel 000882 | 149,25                | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000485076 05/02/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 02/2026 Ctr Nº  | 990,00                | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| Data do Pgto: 05/03/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000183262         | Local rec/pgto:       |          |          |         |  |  |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: 2.860,09           | Desconto: 0,00             | Em Op. Bancária: 0,00 |          |          |         |  |  |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                       |          |          |         |  |  |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor                 | Encargos | Desconto | % Pgto  |  |  |  |  |
| C                        | 000481567 05/03/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64              | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000486926 05/03/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25                  | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000486663 05/03/2026 IPTU                   |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 02/2026 Imóvel 000882 | 149,20                | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| C                        | 000486747 05/03/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº  | 990,00                | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |
| Data do Pgto: 06/04/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000184034         | Local rec/pgto:       |          |          |         |  |  |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: 2.860,09           | Desconto: 0,00             | Em Op. Bancária: 0,00 |          |          |         |  |  |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                       |          |          |         |  |  |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor                 | Encargos | Desconto | % Pgto  |  |  |  |  |
| C                        | 000481568 05/04/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64              | 0,00     | 0,00     | 100,00% |  |  |  |  |



## Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:05

|   |           |            |                        |                              |        |      |      |         |
|---|-----------|------------|------------------------|------------------------------|--------|------|------|---------|
| C | 000488456 | 05/04/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 5,25   | 0,00 | 0,00 | 100,00% |
| C | 000488209 | 05/04/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 149,20 | 0,00 | 0,00 | 100,00% |
| C | 000488289 | 05/04/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 990,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00% |

|               |            |            |             |           |          |           |           |                  |      |
|---------------|------------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------|------|
| Data do Pgto: | 05/05/2026 | Operação   | Recebimento | Forma:    | Banco    | Nº Pgto:  | 000184751 | Local rec/pgto:  |      |
| Em Dinheiro:  | 0,00       | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00      | Em Op. Bancaria: | 0,00 |
| Nº Cheques:   |            |            |             |           |          |           |           |                  |      |
| Obs.:         |            |            |             |           |          |           |           |                  |      |

| D/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Pgto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 000481569 | 05/05/2026 | ALUGUEL                | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64 | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489860 | 05/05/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489627 | 05/05/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 04/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489701 | 05/05/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 05/2026 Ctr Nº  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |

|               |            |            |             |           |          |           |           |                  |       |
|---------------|------------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------|-------|
| Data do Pgto: | 05/06/2026 | Operação   | Recebimento | Forma:    | Banco    | Nº Pgto:  | 000185465 | Local rec/pgto:  |       |
| Em Dinheiro:  | 0,00       | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00      | Em Op. Bancaria: | 0,00  |
| Nº Cheques:   |            |            |             |           |          |           |           |                  | Obs.: |

| D/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Pgto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 000481570 | 05/06/2026 | ALUGUEL                | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64 | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000491666 | 05/06/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000491418 | 05/06/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 05/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000491486 | 05/06/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 06/2026 Ctr Nº  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |

|               |            |            |             |           |          |           |           |                  |       |
|---------------|------------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------|-------|
| Data do Pgto: | 04/07/2026 | Operação   | Recebimento | Forma:    | Banco    | Nº Pgto:  | 000186168 | Local rec/pgto:  |       |
| Em Dinheiro:  | 0,00       | Em Cheque: | 0,00        | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00      | Em Op. Bancaria: | 0,00  |
| Nº Cheques:   |            |            |             |           |          |           |           |                  | Obs.: |

| D/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Pgto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 000481571 | 05/07/2026 | ALUGUEL                | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64 | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000493127 | 05/07/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000492872 | 05/07/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 06/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000492940 | 05/07/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 07/2026 Ctr Nº  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |



# Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:08

|                |                                             |            |                              |                            |           |             |          |            |         |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
|----------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------------------|-----------|-------------|----------|------------|---------|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------------|--|------|--|
| Data do Pgto:  |                                             | 05/08/2026 |                              | Operação                   |           | Recebimento |          | Forma:     |         | Banco     |  | Nº Pgto:  |  | 000186952 |  | Local rec/pgto: |  |      |  |
| Em Dinheiro:   |                                             | 0,00       |                              | Em Cheque:                 |           |             |          | 0,00       |         | Em Banco: |  | 2.860,09  |  | Desconto: |  | 0,00            |  |      |  |
| Nº Cheques:    |                                             |            |                              |                            |           |             |          |            |         |           |  |           |  |           |  | Obs.:           |  |      |  |
| D/C            | Título                                      | Venc.      | Lançamento                   | Titular                    | Histórico | Valor       | Encargos | Desconto   | % Pgto  |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| C              | 000481572 05/08/2026 ALUGUEL                |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 |           | 1.715,64    | 0,00     | 0,00       | 100,00% |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| C              | 000494591 05/08/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            |           | 5,25        | 0,00     | 0,00       | 100,00% |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| C              | 000494359 05/08/2026 IPTU                   |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 07/2026 Imóvel 000882 |           | 149,20      | 0,00     | 0,00       | 100,00% |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| C              | 000494418 05/08/2026 CONDOMINIO             |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 08/2026 Ctr Nº  |           | 990,00      | 0,00     | 0,00       | 100,00% |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| RECEBIMENTOS - |                                             | 008        |                              |                            |           |             |          |            |         |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| Total:         |                                             | 22.731,37  |                              | Em dinheiro:               |           | 0,00        |          | Em cheque: |         | 0,00      |  | Em Banco: |  | 22.731,37 |  | Em Dep:         |  | 0,00 |  |
| PAGAMENTOS -   |                                             | 000        |                              |                            |           |             |          |            |         |           |  |           |  |           |  |                 |  |      |  |
| Total:         |                                             | 0,00       |                              | Em dinheiro:               |           | 0,00        |          | Em cheque: |         | 0,00      |  | Em Banco: |  | 0,00      |  | Em Dep:         |  | 0,00 |  |