



**Boleto de Cobrança**  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

**Número** 080807  
**Vencimento** 05/05/2026

|                                                          |                                                           |                                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Imóvel :</b> 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006 |                                                           | <b>Data Emissão:</b> 16/04/2026     |
| <b>Endereço :</b> DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306    | ALDEOTA                                                   | <b>Carência até dia:</b> 05/05/2026 |
| <b>Inquilino :</b> LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ          | <b>CPF/CNPJ:</b> 319.668.103-34                           | <b>Reajuste</b> 06/11/2026          |
| <b>Proprietário:</b> JCLM PARTICIPAÇÕES S/A              | <b>CPF/CNPJ:</b> 11.181.090/0001-80                       | <b>Mora/Dia</b> R\$ 0,95            |
|                                                          |                                                           | <b>Multa (R\$)</b> R\$ 286,00       |
| <b>Lançamentos</b>                                       |                                                           |                                     |
| <b>Tipo</b>                                              | <b>Descrição</b>                                          | <b>Data</b>                         |
| (+)                                                      | ALUGUEL                                                   | 04/2026                             |
| (+)                                                      | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    | 04/2026                             |
| (+)                                                      | IPTU(IPTU 04/2026 Imóvel 000882 )                         | 04/2026                             |
| (+)                                                      | CONDOMINIO(CONDOMINIO 05/2026 Ctr N° L001708/2018-N.0006) | 05/2026                             |
|                                                          |                                                           | <b>Valor</b>                        |
|                                                          |                                                           | 1.715,64                            |
|                                                          |                                                           | 5,25                                |
|                                                          |                                                           | 149,20                              |
|                                                          |                                                           | 990,00                              |

|                                                                                                          |                                                        |                                    |                                             |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| ***** Este boleto não quita débitos anteriores *****                                                     |                                                        | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.715,64 | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00                  | Total (R\$)<br>R\$ 2.860,09    |
| ----- Informativo -----                                                                                  |                                                        |                                    |                                             |                                |
|                                                                                                          |                                                        |                                    |                                             |                                |
|  Itaú Banco Itaú S.A. | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA |                                    | Agência/Código Beneficiário<br>8789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00080807-0 |
|                                                                                                          | Via do Pagador - Autenticação Mecânica                 |                                    |                                             |                                |



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 08080.708780 94649.090001 5 14370000286009

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                |                                           |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                |                                           | Vencimento                                       |
| <b>ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                    |                |                                           | 05/05/2026                                       |
| Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                |                                           | Agência / Código do Beneficiário<br>8789/46490-9 |
| Data do documento<br>16/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nº do documento<br>080807 | Espécie Doc.<br>DM | Aceite<br>NÃO  | Data Processamento<br>16/04/2026 10:34:23 | Nosso Número<br>109/00080807-0                   |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Carteira<br>109    | Espécie<br>R\$ | Quantidade                                | Valor do documento<br>R\$ 2.860,09               |
| <b>Instruções (Todas as informações desse bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$286,00<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Disp. 2ª via de boleto em nosso site <a href="http://www.locimoveis.com.br">www.locimoveis.com.br</a><br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança |                           |                    |                |                                           | (-) Desconto                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                |                                           | (-) Outras deduções / Abatimento                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                |                                           | (+) Mora / Multa / Juros                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                |                                           | (+) Outros acréscimos                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                |                                           | (=) Valor cobrado                                |
| Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ<br>DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                |                                           | 319.668.103-34                                   |
| Sacador/Avalista ALDEOTA FORTALEZA CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                    |                |                                           | 60170-002                                        |



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

07/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:14:33  
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO

AGENCIA: 5101-2

CONTA:

212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080808070878094649090001514370000286009

BENEFICIARIO:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

NOME FANTASIA:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

BENEFICIARIO FINAL:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

PAGADOR:

LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO

CPF: 319.668.103 34

NR. DOCUMENTO

50.501

DATA DE VENCIMENTO

05/05/2026

DATA DO PAGAMENTO

05/05/2026

VALOR DO DOCUMENTO

2.860,09

VALOR COBRADO

2.860,09

NR.AUTENTICACAO

4.1F8.D99.5BC.53F.C60

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

# RECIBO

Recebi do **Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 22.731,37 (Vinte e dois mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **janeiro a agosto de 2026**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 13 de agosto de 2026.



**LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA**  
**CNPJ: 02.191.868/0001-41**



**JCLM PARTICIPACOES S.A.**  
**CNPJ: 11.181.090/0001-80**



## Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:02

| Data do Pgto: 05/01/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000181873         | Local rec/pgto: |                  |          |         |  |  |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|----------|---------|--|--|
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: |             | Em Banco: 0,00               | Desconto: 2.710,79         | Desconto: 0,00  | Em Op. Bancaria: | 0,00     |         |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                 |                  |          |         |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor           | Encargos         | Desconto | % Pgto  |  |  |
| C                        | 000481565 05/01/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64        | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000483332 05/01/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,15            | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000483109 05/01/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 01/2026 Ctr Nº  | 990,00          | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| Data do Pgto: 05/02/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000182477         | Local rec/pgto: |                  |          |         |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: |             | Em Banco: 0,00               | Desconto: 2.860,04         | Desconto: 0,00  | Em Op. Bancaria: | 0,00     |         |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                 |                  |          |         |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor           | Encargos         | Desconto | % Pgto  |  |  |
| C                        | 000481566 05/02/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64        | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000485444 05/02/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,15            | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000485004 05/02/2026 IPTU                   |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 01/2026 Imóvel 000882 | 149,25          | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000485076 05/02/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 02/2026 Ctr Nº  | 990,00          | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| Data do Pgto: 05/03/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000183262         | Local rec/pgto: |                  |          |         |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: |             | Em Banco: 0,00               | Desconto: 2.860,09         | Desconto: 0,00  | Em Op. Bancaria: | 0,00     |         |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                 |                  |          |         |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor           | Encargos         | Desconto | % Pgto  |  |  |
| C                        | 000481567 05/03/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64        | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000486926 05/03/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25            | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000486663 05/03/2026 IPTU                   |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 02/2026 Imóvel 000882 | 149,20          | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| C                        | 000486747 05/03/2026 CONDOMINIO             |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº  | 990,00          | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |
| Data do Pgto: 06/04/2026 |                                             | Operação   | Recebimento | Forma: Banco                 | Nº Pgto: 000184034         | Local rec/pgto: |                  |          |         |  |  |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque: |             | Em Banco: 0,00               | Desconto: 2.860,09         | Desconto: 0,00  | Em Op. Bancaria: | 0,00     |         |  |  |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:      |             |                              |                            |                 |                  |          |         |  |  |
| D/C                      | Título                                      | Venc.      | Lançamento  | Titular                      | Histórico                  | Valor           | Encargos         | Desconto | % Pgto  |  |  |
| C                        | 000481568 05/04/2026 ALUGUEL                |            |             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64        | 0,00             | 0,00     | 100,00% |  |  |



## Relatório de Pagamentos / Recebimentos

**Período :** 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:05

|   |           |            |                        |                              |                            |        |      |      |         |
|---|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|--------|------|------|---------|
| C | 000488456 | 05/04/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25   | 0,00 | 0,00 | 100,00% |
| C | 000488209 | 05/04/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPPU 03/2026 Imóvel 000882 | 149,20 | 0,00 | 0,00 | 100,00% |
| C | 000488289 | 05/04/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 04/2026 Ctr N°  | 990,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00% |

**Data do Pgto:** 05/05/2026    **Operação** Recebimento    **Forma:** Banco    **Nº Pgto:** 000184751    **Local rec/pgto:**

|              |      |            |      |           |          |           |      |                  |      |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|
| Em Dinheiro: | 0,00 | Em Cheque: | 0,00 | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00 | Em Op. Bancaria: | 0,00 |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|

N° Cheques:

Obs.: :

| D/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Ppto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 000451569 | 05/05/2026 | ALUGUEL                | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESPENHAGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64 | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489860 | 05/05/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489627 | 05/05/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 04/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000489701 | 05/05/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 05/2026 Ctr N°  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |

Data do Pgto: 05/06/2026    Operação: Recebimento    Forma: Banco    N° Pgto: 000185465    Local rec/pgto:

|              |      |            |      |           |          |           |      |                  |      |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|
| Em Dinheiro: | 0,00 | Em Cheque: | 0,00 | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00 | Em Op. Bancaria: | 0,00 |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|

N° Cheques:

Obs..:

| D/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Ppto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 00048157C | 05/06/2026 | ALUGUEI                | LUIZ EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMBARGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64 | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 00049166C | 05/06/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIZ EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 00049141C | 05/06/2026 | IPTU                   | LUIZ EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 05/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 00049148C | 05/06/2026 | CONDOMINIO             | LUIZ EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 06/2026 Ctr N°  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |

Data do Pgto: 04/07/2026    Operação    Recebimento    Forma: Banco    N° Pgto: 000186168    Local rec/pgto:

|              |      |            |      |           |          |           |      |                  |      |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|
| Em Dinheiro: | 0,00 | Em Cheque: | 0,00 | Em Banco: | 2.860,09 | Desconto: | 0,00 | Em Op. Bancaria: | 0,00 |
|--------------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------|------------------|------|

| N° Cheques: | Obs.: |
|-------------|-------|
|             |       |

| O/C | Título    | Venc.      | Lançamento             | Titular                      | Histórico                  | Valor    | Encargos | Desconto | % Ppto  |
|-----|-----------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| C   | 000481571 | 05/07/2026 | ALUGUEL                | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMPAGADOR MOREIRA 2120  | 1.715,64 | 0,00     | 0,06     | 100,00% |
| C   | 000493127 | 05/07/2026 | TAXA COBRANCA BANCARIA | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25     | 0,00     | 0,06     | 100,00% |
| C   | 000492872 | 05/07/2026 | IPTU                   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 06/2026 Imóvel 000882 | 149,20   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |
| C   | 000492940 | 05/07/2026 | CONDOMINIO             | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 07/2026 Ctr N°  | 990,00   | 0,00     | 0,00     | 100,00% |



# Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:08

|                          |                                             |                      |            |                              |                            |                     |          |                       |         |
|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|----------|-----------------------|---------|
| Data do Pgto: 05/08/2026 |                                             | Operação Recebimento |            | Forma: Banco                 |                            | Nº Pgto: 000186952  |          | Local rec/pgto:       |         |
| Em Dinheiro: 0,00        |                                             | Em Cheque:           |            | Em Banco: 2.860,09           |                            | Desconto: 0,00      |          | Em Op. Bancaria: 0,00 |         |
| Nº Cheques:              |                                             | Obs.:                |            |                              |                            |                     |          |                       |         |
| D/C                      | Título                                      | Venc.                | Lançamento | Titular                      | Histórico                  | Valor               | Encargos | Desconto              | % Pgto  |
| C                        | 000481572 05/08/2026 ALUGUEL                |                      |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | DESEMPREGADOR MOREIRA 2120 | 1.715,64            | 0,00     | 0,00                  | 100,00% |
| C                        | 000494591 05/08/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA |                      |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO |                            | 5,25                | 0,00     | 0,00                  | 100,00% |
| C                        | 000494359 05/08/2026 IPTU                   |                      |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | IPTU 07/2026 Imóvel 000882 | 149,20              | 0,00     | 0,00                  | 100,00% |
| C                        | 000494418 05/08/2026 CONDOMINIO             |                      |            | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | CONDOMINIO 08/2026 Ctr Nº  | 990,00              | 0,00     | 0,00                  | 100,00% |
| RECEBIMENTOS - 008       |                                             |                      |            |                              |                            |                     |          |                       |         |
| Total: 22.731,37         |                                             | Em dinheiro: 0,00    |            | Em cheque: 0,00              |                            | Em Banco: 22.731,37 |          | Em Dep: 0,00          |         |
| Em Doc/Ted: 0,00         |                                             |                      |            |                              |                            |                     |          |                       |         |
| PAGAMENTOS - 000         |                                             |                      |            |                              |                            |                     |          |                       |         |
| Total: 0,00              |                                             | Em dinheiro: 0,00    |            | Em cheque: 0,00              |                            | Em Banco: 0,00      |          | Em Dep: 0,00          |         |
| Em Doc/Ted: 0,00         |                                             |                      |            |                              |                            |                     |          |                       |         |