LOC IMÓVEIS

Boleto de Cobrança

AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número *080807*

Vencimento *05/05/2026*

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006			**Data Emissão:**	16/04/2026
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	ALDEOTA		**Carência até dia:**	**05/05/2026**
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	**CPF/CNPJ:**	319.668.103-34	**Reajuste**	**06/11/2026**
Proprietário:	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	**CPF/CNPJ:**	11.181.090/0001-80	**Mora/Dia**	R$ 0,95
				Multa (R$)	R$ 286,00

Lançamentos

Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	04/2026	1.715,64
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	04/2026	5,25
(+)	IPTU(IPTU 04/2026 Imóvel 000882)	04/2026	149,20
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 05/2026 Ctr Nº L001708/2018-N.0006)	05/2026	990,00

***** Este boleto não quita débitos anteriores *****	Parcela Base (R$)	Desconto (R$)	Total (R$)
	R$ 1.715,64	R$ 0,00	R$ 2.860,09

---------- Informativo ----------

Itaú Banco Itaú S.A.

Nome do beneficiário	Agência/Codigo Beneficiário	Nosso Número
LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	8789/46490-9	109/00080807-0

Via do Pagador - Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 08080.708780 94649.090001 5 14370000286009

Local de Pagamento
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO

Vencimento: 05/05/2026

Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

Agência / Código do Beneficiário: 8789/46490-9

Data do documento	Nº do documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
16/04/2026	080807	DM	NÃO	16/04/2026 10:34:23	109/00080807-0

Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor do documento
	109	R$			R$ 2.860,09

Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após o vencimento cobrar multa de R$286,00
Após o vencimento cobrar Juros de mora de R$ 0,95 ao dia

Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.
Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br
Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança

(-) Desconto
(-) Outras deduções / Abatimento
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO 319.668.103-34
DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306
Sacador/Avalista ALDEOTA FORTALEZA CE 60170-002

Ficha de compensação / Autenticação mecânica

07/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:14:33
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO
AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

==========

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080808070878094649090001514370000286009

BENEFICIARIO:
LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA
NOME FANTASIA:
LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41
BENEFICIARIO FINAL:
LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41
PAGADOR:
LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO
CPF: 319.668.103 34

NR. DOCUMENTO	50.501
DATA DE VENCIMENTO	05/05/2026
DATA DO PAGAMENTO	05/05/2026
VALOR DO DOCUMENTO	2.860,09
VALOR COBRADO	2.860,09

==========

NR.AUTENTICACAO 4.1F8.D99.5BC.53F.C60

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.
SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.
Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.
Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi do **Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R$ 22.731,37 (Vinte e dois mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **janeiro a agosto de 2026**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 13 de agosto de 2026.

LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41

JCLM PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80

Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:02

Data do Pgto: 05/01/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000181873 **Local rec/pgto:**
Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.710,79 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00
Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481565	05/01/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000483332	05/01/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%
C	000483109	05/01/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 01/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/02/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000182477 **Local rec/pgto:**
Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,04 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00
Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481566	05/02/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000485444	05/02/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%
C	000485004	05/02/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 01/2026 Imóvel 000882	149,25	0,00	0,00	100,00%
C	000485076	05/02/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 02/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/03/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000183262 **Local rec/pgto:**
Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00
Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481567	05/03/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000486926	05/03/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000486663	05/03/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 02/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000486747	05/03/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 06/04/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000184034 **Local rec/pgto:**
Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00
Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481568	05/04/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%

C	000488456	05/04/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000488209	05/04/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 03/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000488289	05/04/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 04/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/05/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000184751 **Local rec/pgto:**

Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00

Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481569	05/05/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000489860	05/05/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000489627	05/05/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 04/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000489701	05/05/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 05/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/06/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000185465 **Local rec/pgto:**

Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00

Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481570	05/06/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000491666	05/06/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000491418	05/06/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 05/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000491486	05/06/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 06/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 04/07/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000186168 **Local rec/pgto:**

Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00

Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481571	05/07/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000493127	05/07/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000492872	05/07/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 06/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000492940	05/07/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 07/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:08

Data do Pgto: 05/08/2026 **Operação** Recebimento **Forma:** Banco **Nº Pgto:** 000186952 **Local rec/pgto:**

Em Dinheiro: 0,00 **Em Cheque:** 0,00 **Em Banco:** 2.860,09 **Desconto:** 0,00 **Em Op. Bancaria:** 0,00

Nº Cheques: **Obs.:**

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481572	05/08/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000494591	05/08/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000494359	05/08/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 07/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000494418	05/08/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 08/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

RECEBIMENTOS - *008*

Total: 22.731,37 **Em dinheiro:** 0,00 **Em cheque:** 0,00 **Em Banco:** 22.731,37 **Em Dep:** 0,00 **Em Doc/Ted:** 0,00

PAGAMENTOS - *000*

Total: 0,00 **Em dinheiro:** 0,00 **Em cheque:** 0,00 **Em Banco:** 0,00 **Em Dep:** 0,00 **Em Doc/Ted:** 0,00