



Boleto de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 081531
Vencimento 05/08/2026

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0006	Data Emissão:	17/07/2026
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/08/2026
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	Reajuste	06/11/2026
Proprietário :	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,95
	CPF/CNPJ: 319.668.103-34	Multa (R\$)	R\$ 286,00
	CPF/CNPJ: 11.181.090/0001-80		
Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	07/2026	1.715,64
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	07/2026	5,25
(+)	IPTU(IPTU 07/2026 Imóvel 000882)	07/2026	149,20
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 08/2026 Ctr N° L001708/2018-N.0006)	08/2026	990,00

**** Este boleto não quita débitos anteriores ****		Parcela Base (R\$) R\$ 1.715,64	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.860,09
----- Informativo -----				
	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA		Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00081531-5
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica			



341-7

34191.09008 08153.158780 94649.090001 5 15290000286009

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					Vencimento 05/08/2026
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 17/07/2026	Nº do documento 081531	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 17/07/2026 11:52:00	Nosso Número 109/00081531-5
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 2.860,09
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após o vencimento cobrar multa de R\$286,00 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto
					(-) Outras deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306		319.668.103-34			
Sacador/Avalista ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002		



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

07/08/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:19:42
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO

AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080815315878094649090001515290000286009

BENEFICIARIO:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

NOME FANTASIA:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

BENEFICIARIO FINAL:

LOC IMOVEIS ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 02.191.868/0001-41

PAGADOR:

LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO

CPF: 319.668.103 34

NR. DOCUMENTO 80.506
DATA DE VENCIMENTO 05/08/2026
DATA DO PAGAMENTO 05/08/2026
VALOR DO DOCUMENTO 2.860,09
VALOR COBRADO 2.860,09
=====

NR.AUTENTICACAO 4.43B.CDB.C03.65D.AF6
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais

habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 22.731,37 (Vinte e dois mil setecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **janeiro a agosto de 2026**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 13 de agosto de 2026.



LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41



JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:02

Data do Pgto: 05/01/2026 Operação Recebimento Forma: Banco Nº Pgto: 000181873 Local rec/pgto: 0,00 Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.710,79 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00 Nº Cheques: Obs.:

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481565 05/01/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000483332 05/01/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%
C	000483109 05/01/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 01/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/02/2026 Operação Recebimento Forma: Banco Nº Pgto: 000182477 Local rec/pgto: 0,00 Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,04 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00 Nº Cheques: Obs.:

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481566 05/02/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000485444 05/02/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%
C	000485004 05/02/2026 IPTU			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 01/2026 Imóvel 000882	149,25	0,00	0,00	100,00%
C	000485076 05/02/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 02/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/03/2026 Operação Recebimento Forma: Banco Nº Pgto: 000183262 Local rec/pgto: 0,00 Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,09 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00 Nº Cheques: Obs.:

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481567 05/03/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000486926 05/03/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000486663 05/03/2026 IPTU			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 02/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000486747 05/03/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 03/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 06/04/2026 Operação Recebimento Forma: Banco Nº Pgto: 000184034 Local rec/pgto: 0,00 Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,09 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00 Nº Cheques: Obs.:

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481568 05/04/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:05

C	000488456	05/04/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000488209	05/04/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000488289	05/04/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/05/2026 Operação Recebimento Forma: Banco N° Pgto: 000184751 Local rec/pgto:								
Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,09 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00								
N° Cheques: Obs.:								

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481569	05/05/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000489860	05/05/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000488627	05/05/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	IPTU 04/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000489701	05/05/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	CONDOMINIO 05/2026 Ctr N°	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 05/06/2026 Operação Recebimento Forma: Banco N° Pgto: 000185465 Local rec/pgto:								
Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,09 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00								
N° Cheques: Obs.:								

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481570	05/06/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000491666	05/06/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000491418	05/06/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	IPTU 05/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000491486	05/06/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	CONDOMINIO 06/2026 Ctr N°	990,00	0,00	0,00	100,00%

Data do Pgto: 04/07/2026 Operação Recebimento Forma: Banco N° Pgto: 000186168 Local rec/pgto:								
Em Dinheiro: 0,00 Em Cheque: 0,00 Em Banco: 2.860,09 Desconto: 0,00 Em Op. Bancaria: 0,00								
N° Cheques: Obs.:								

D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481571	05/07/2026	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000493127	05/07/2026	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000492872	05/07/2026	IPTU	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	IPTU 06/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000492940	05/07/2026	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	CONDOMINIO 07/2026 Ctr N°	990,00	0,00	0,00	100,00%



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/01/2026 a 12/08/2026

Impresso em 12/08/2026 14:32:08

Data do Pgto: 05/08/2026		Operação Recebimento		Forma: Banco		Nº Pgto: 000186952		Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:		Em Banco: 2.860,09		Desconto: 0,00		Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:		Obs.:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto
C	000481572 05/08/2026 ALUGUEL			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMPREGADOR MOREIRA 2120	1.715,64	0,00	0,00	100,00%
C	000494591 05/08/2026 TAXA COBRANCA BANCARIA			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,25	0,00	0,00	100,00%
C	000494359 05/08/2026 IPTU			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	IPTU 07/2026 Imóvel 000882	149,20	0,00	0,00	100,00%
C	000494418 05/08/2026 CONDOMINIO			LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 08/2026 Ctr Nº	990,00	0,00	0,00	100,00%
RECEBIMENTOS - 008									
Total: 22.731,37		Em dinheiro: 0,00		Em cheque: 0,00		Em Banco: 22.731,37		Em Dep: 0,00	
PAGAMENTOS - 000									
Total: 0,00		Em dinheiro: 0,00		Em cheque: 0,00		Em Banco: 0,00		Em Dep: 0,00	
						Em Doc/Ted: 0,00			